

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ POWIATU PŁOŃSKIEGO

Nr	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz egib	Powierzchnia w ha	Numer księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości, sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości	Informacje
1	ul. Klonowa, Płońsk	2609/10	0,6867 ha	PL1L/00053 720/0	Przedmiotową nieruchomość stanowi niezabudowana działka gruntu o regularnym kształcie zbliżonym do prostokąta, dającym możliwość racjonalnego zagospodarowania. Teren płaski. Działka położona jest w strefie północno-wschodniej miasta, w zasięgu sieci pełnego uzbrojenia w miejskie urządzenia infrastruktury technicznej, sama działka uzbrojona w sieć wodociągową. Od strony północnej i zachodniej zlokalizowane są działki gruntu zabudowane budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi. Od strony południowej bezpośrednio sąsiaduje z terenem szpitala powiatowego. Od strony zachodniej w odległości ok. 300-400 m przebiega trasa ekspresowa E7 Warszawa – Gdańsk. Działka posiada dostęp do ul. Padlewskiego oraz dostęp do ulicy Klonowej za pośrednictwem drogi gminnej (nieurządzonej). Nieruchomość położona jest ok. 1 km od centrum Płońska.	Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego działka leży w obszarze urbanistycznym oznaczonym symbolem: <b>21 MWU</b> - przeznaczenie podstawowe - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i zabudowa usługowa z zakresu usług handlu detalicznego, działalności biurowej - administracyjnej, oświaty, nauki, edukacji, odnowy biologicznej i ochrony zdrowia, opieki społecznej, sportu i rekreacji, kultury, projektowania i pracy twórczej, gastronomii, turystyki (w tym zbiorowego zamieszkania) oraz usług rzemieślniczych, przeznaczenie uzupełniające - lokale usługowe z zakresu ww. usług.	3 204 400,00zł	Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.
2		2609/11	0,5991 ha	PL1L/000 28114/5	Przedmiotową nieruchomość stanowi niezabudowana działka gruntu w kształcie prostokąta, dającym możliwość racjonalnego zagospodarowania. Teren płaski. Działka położona jest w strefie północno-wschodniej miasta, w zasięgu sieci pełnego uzbrojenia w miejskie urządzenia infrastruktury technicznej, sama działka uzbrojona w kanalizację sanitarną. Od strony północnej i zachodniej zlokalizowane są działki gruntu zabudowane budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi. Od strony południowej bezpośrednio sąsiaduje z terenem szpitala powiatowego. Od strony zachodniej w odległości ok. 200-300 m przebiega droga ekspresowa E7 Warszawa-Gdańsk. Działka posiada korzystne położenie pod względem występującego sąsiedztwa oraz komunikacji (np. obwodnica wschodnia miasta Płońsk). Dostęp do ulicy Żołnierzy Wyklętych za pośrednictwem drogi gminnej (nieurządzonej). Odległość od centrum Płońska ok. 1 km.		2 795 600,00 zł	

**Uwaga!**

- Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 2018.2204 ze zm.) mogą składać stosowne wnioski do dnia 30.12.2019 r.
- Do ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (j.t. Dz.U. 2018.2174 ze zm.) zostanie doliczony podatek VAT obowiązujący w dacie sprzedaży (aktualnie stawka podatku VAT wynosi 23%).

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Płońsku, ul. Płocka 39, 09-100 Płońsk na okres 21 dni tj. od 18.11.2019 r. do dnia 09.12.2019 r., zamieszcza na stronie internetowej Starostwa: [www.powiat-ploński.pl](http://www.powiat-ploński.pl), a także informację o zamieszczeniu wykazu podaje do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat.

**STAROSTA**  
*Elżbieta Wiśniewska*  
**Elżbieta Wiśniewska**

Płońsk, dnia 15.11.2019 r.