

STAROSTA PŁOŃSKI

PROJEKT MODERNIZACJI EWIDENCJI GRUNTÓW I BUDYNKÓW

dla obrębu: 142009_2.0035 Strachówko

jednostki ewidencyjnej Płońsk-Gmina, powiat płoński, województwo mazowieckie.

1. Dane formalno-organizacyjne

1.1. Cel i zakres opracowania.

Celem opracowania jest przeprowadzenie kompleksowej modernizacji ewidencji gruntów i budynków dla obrębu 142009_2.0035 Strachówko, jednostki ewidencyjnej Płońsk-Gmina, powiat płoński, województwo mazowieckie.

Integralną częścią projektu modernizacji jest "Mapa przeglądowa" - załącznik nr 1

Osiągnięcie celu wymaga w szczególności:

- zastąpienia danych niezgodnych ze stanem faktycznym, stanem prawnym lub obowiązującymi standardami technicznymi odpowiednimi danymi zgodnymi ze stanem faktycznym lub prawnym oraz obowiązującymi standardami technicznymi,
- ujawnienia nowych danych ewidencyjnych (zgodnie z modelem implementacyjnym), których obecnie brak w operacie ewidencyjnym,
- **doprowadzenie do pełnej zgodności danych opisowych i kartograficznych, w szczególności dotyczących użytków i ich klas,**
- wyeliminowania danych błędnych.

Nie przewiduje się przeprowadzania prac z zakresu gleboznawczej klasyfikacji gruntów.

1.2. Przedmiot projektu

Przedmiotem jest wykonanie prac geodezyjnych i kartograficznych, w tym sporządzenie niezbędnej dokumentacji formalnoprawnej i technicznej, oraz współudział w realizacji procedur modernizacji ewidencji gruntów i budynków.

Przedmiot projektu należy wykonać zgodnie z przepisami prawa obowiązującymi w dniu rozpoczęcia prac. W przypadku zmiany przepisów przewiduje się możliwość zmiany zakresu opracowania bądź zakresu prac, w zakresie niezbędnym do wypełnienia postanowień zmienionych regulacji.

1.3 Obowiązujące przepisy prawne.

Opracowanie będzie zrealizowane zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym:

- 1) *ustawą z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U.2020.2052 t.j.);*
- 2) *rozporządzeniem Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz.U.2019.393 t.j.);*
- 3) *rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 18 sierpnia 2020 r. w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (Dz. U.2020.1429);*

a także przepisami zawartymi w szczególności w:

Płońsk, maj 2021 r.

- 4) ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2020.1990);
- 5) ustawie z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U.2017.1161 t.j.);
- 6) ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U.2020.1333 t.j.);
- 7) ustawie z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U.2020.470 t.j.);
- 8) ustawie z dnia 29 czerwca 1995 r. o statystyce publicznej (Dz.U.2020.443 t.j.);
- 9) ustawie z dnia 6 lipca 1982 r. o księgach wieczystych i hipotece (Dz.U.2019.2204 t.j.);
- 10) ustawie z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz.U.2020.1463 t.j.);
- 11) ustawie z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz.U.2021.624 t.j.);
- 12) ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.2020.293 t.j.);
- 13) ustawie z dnia 4 marca 2010 r. o infrastrukturze informacji przestrzennej (Dz.U.2021.214 t.j.);
- 14) ustawie z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. poz. 2019.1781 t.j.);
- 15) ustawie z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne (Dz.U.2021.670 t.j.);
- 16) rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 17 stycznia 2013 r. w sprawie zintegrowanego systemu informacji o nieruchomościach (Dz. U. poz. 249);
- 17) rozporządzeniu Ministra Administracji i cyfryzacji z dnia 2 listopada 2015 r. w sprawie baz danych obiektów topograficznych oraz mapy zasadniczej (Dz. U. poz. 2028);
- 18) rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 15 października 2012 r. w sprawie państwowego systemu odniesień przestrzennych (Dz. U. poz. 1247);
- 19) rozporządzeniu Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 14 lutego 2012 r. w sprawie osnów geodezyjnych, grawimetrycznych i magnetycznych (Dz. U. poz. 352);
- 20) rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 20 lipca 2020 r. w sprawie baz danych dotyczących zobrazowań lotniczych i satelitarnych oraz ortofotomapy i numerycznego modelu terenu (Dz. U. 2020.1304);
- 21) rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 stycznia 2012 r. w sprawie państwowego rejestru granic i powierzchni jednostek podziałów terytorialnych kraju (Dz. U. poz. 199);
- 22) rozporządzeniu Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 9 stycznia 2012 r. w sprawie ewidencji miejscowości, ulic i adresów (Dz. U. poz. 125);
- 23) rozporządzeniu Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 29 stycznia 2021 r. w sprawie państwowego rejestru nazw geograficznych (Dz. U. z 2021 r., poz. 273);
- 24) rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 17 lipca 2001 r. w sprawie wykazywania w ewidencji gruntów i budynków danych odnoszących się do gruntów, budynków i lokali, znajdujących się na terenach zamkniętych (Dz. U. Nr 84, poz. 911);

Płońsk, maj 2021 r.

- 25) rozporządzeniu Ministrów Spraw Wewnętrznych i Administracji oraz Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej z dnia 14 kwietnia 1999 r. w sprawie rozgraniczania nieruchomości (Dz. U. Nr 45, poz. 453);
- 26) rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 12 września 2012 r. w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów (Dz. U. poz. 1246);
- 27) rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17 listopada 2011 r. w sprawie bazy danych obiektów topograficznych oraz bazy danych obiektów ogólnogeograficznych, a także standardowych opracowań kartograficznych (Dz. U. Nr 279, poz. 1642), oraz obwieszczeniu Prezesa Rady Ministrów z dnia 22 sierpnia 2013 r. o sprostowaniu błędów (Dz. U. poz.1031);
- 28) rozporządzeniu Ministra Administracji i cyfryzacji z dnia 21 października 2015 r. w sprawie powiatowej bazy GESUT i krajowej bazy GESUT (Dz. U z 2015 r. poz. 1938);
- 29) rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 12 kwietnia 2012 r. w sprawie Krajowych Ram Interoperacyjności, minimalnych wymagań dla rejestrów publicznych i wymiany informacji w postaci elektronicznej oraz minimalnych wymagań dla systemów teleinformatycznych (Dz.U.2017.2247 t.j.);
- 30) rozporządzeniu Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 5 września 2013 r. w sprawie organizacji i trybu prowadzenia państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (Dz. U. poz. 1183);
- 31) rozporządzeniu Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 r. (Dz.U. z 2019 r., poz. 1065 j. t.)
- 32) rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 1999 r. w sprawie Polskiej Klasyfikacji Obiektów Budowlanych (PKOB) (Dz. U. Nr 112, poz. 1316 oraz z 2002 r. Nr 18, poz. 170);
- 33) ustawa z 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (dz. U. 2019 r. poz. 2019);
- 34) rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 3 października 2016 r. w sprawie Klasyfikacji Środków Trwałych (KŚT) (Dz. U. z 2016 r. poz. 1864);
- 35) rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.Urz.UE.L Nr 119, str. 1).

Płońsk, maj 2021 r.

2. Charakterystyka obiektu.2.1 Dane ogólne.

Teryt Obrębu	Powierzchnia [ha]	Liczba działek ewidencyjnych	Liczba jednostek rejestrowych gruntów
142009_2.0035 Strachówko	298	361	164

2.2 Szczegółowa charakterystyka obiektu.

L.p.	TERYT obrębu	Wartości szacunkowe			
		Liczba budynków ujawnionych w ewidencji	Liczba punktów granicznych	Liczba działek dla których wymagane jest ustalenie granic działek	Liczba działek, dla których należy dokonać ustalenia stanów prawnych nieruchomości
1	142009_2.0035	253	1220	100	100
Razem		253	1220	100	100

2.3 Szczegółowa charakterystyka użytków.

L.p.	TERYT obrębu	Powierzchnie użytków gruntowych [ha]							
		Użytki rolne, w tym:			Ls,Lz	B, Ba	dr, Tp	W,Wp,Ws	Pozostałe np. N
		R	Ł, Ps, S, Lzr	Br					
1	142009_2.0035	215	50	11	5	5	6	3	3
Razem		215	50	11	5	5	6	3	3

2.4 Analiza państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego oraz ocena stanu aktualności.

TERYT obrębu	System informatyczny do prowadzenia		Mapa ewidencyjna		Mapa zasadnicza	
	części opisowej	części graficznej	postać mapy	układ współrzędnych	postać mapy	układ współrzędnych
142009_2	EWOPIS dla WINDOWS ver. 8	EWMAPA dla WINDOWS ver.13 FB	obiekto wa	2000 s7	obiekto wa	2000 s7

Płońsk, maj 2021 r.

Wykonawcy prac, zostaną udostępnione¹ kopie materiałów państwowego zasobu geodezyjnego, obejmujące:

1. osnowę poziomą,
2. operaty ewidencji gruntów i operaty jednostkowe zawierające dane ewidencyjne,
3. operaty gleboznawczej klasyfikacji gruntów,
4. bazy danych EGiB,
5. materiały analogowe PZGiK, w tym mapy sytuacyjno-wysokościowe i ortofotomapa.

Przy wykonywaniu prac modernizacyjnych planuje się wykorzystanie - w granicach ich dostępności - zbiorów danych państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, dotyczących obszaru objętego zamówieniem, takich jak:

1. cyfrowe zbiory danych ewidencji gruntów i budynków,
2. arkusze mapy ewidencyjnej w postaci rastrowej,
3. arkusze mapy ewidencyjnej prowadzonej w postaci nieelektronicznej,
4. arkusze map gleboznawczej klasyfikacji gruntów w postaci rastrowej,
5. arkusze map gleboznawczej klasyfikacji gruntów w postaci nieelektronicznej,
6. arkusze map glebowo-rolniczych,
7. cyfrowe zbiory danych mapy zasadniczej, w tym arkusze mapy zasadniczej w postaci rastrowej,
8. arkusze mapy zasadniczej prowadzonej w postaci nieelektronicznej,
9. cyfrowe zbiory danych dotyczące punktów osnowy geodezyjnej oraz opisy topograficzne tych punktów,
10. ortofotomapę,
11. cyfrowe zbiory danych państwowego rejestru nazw geograficznych oraz cyfrowe zbiory danych państwowego rejestru granic i powierzchni jednostek podziałów terytorialnych kraju², określające granice:
 - a. zasadniczego trójstopniowego podziału terytorialnego państwa,
 - b. jednostek ewidencyjnych oraz obrębów ewidencyjnych,
 - c. rejonów statystycznych,
12. cyfrowe zbiory danych adresowych,
13. operaty techniczne PZGiK zawierające informacje dotyczące baz danych EGiB, GESUT oraz BDOT500.

Pozioma osnowa geodezyjna III klasy o równomiernym pokryciu, skatalogowana w układzie „2000”. Stan i ilość osnowy należy ocenić jako dobry. W wyjątkowych przypadkach może zająć konieczność zagęszczenia osnowy szczegółowej III klasy ciągami osnowy pomiarowej. Na całym obszarze opracowania dostępna jest sieć ASG-EUPOS.

Operaty techniczne z opracowania numerycznej mapy ewidencji gruntów i budynków i mapy zasadniczej, zawierają między innymi skalibrowane pliki rastrowe map analogowych. Zostaną one udostępnione w postaci elektronicznej.

Numeryczna mapa ewidencji gruntów i budynków sporządzona w oparciu o przepisy i zasady obowiązujące w dacie opracowania. Wykonana metodą wektoryzacji rastra

¹ Zgodnie z § 6 ust. 1 i § 6 ust.2 przepisów, o których mowa w pkt. 1.3. poz. 3 niniejszego Projektu

² Dostępne nieodpłatnie z centralnego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

Płońsk, maj 2021 r.

z uwzględnieniem opracowań jednostkowych dla celów prawnych i aktualizowana na bieżąco. Szczegółowe informacje o sposobie prowadzenia numerycznej mapy ewidencyjnej dostępne są w PODGiK w Płońsku.

Pierwotna klasyfikacja gruntów opracowana w okresie założenia ewidencji gruntów. Informacje w ewidencyjnej bazie danych, są na bieżąco uzupełniane na podstawie decyzji administracyjnych o znajdujące się w PODGiK w Płońsku:

- a) opracowania dotyczące zmian w klasyfikacji,
- b) operaty obejmujące rozliczenie klasyfikacji gruntów

Bazy danych BDOT500, GESUT, EGIB, są aktualizowane w ramach wykonywania bieżących prac geodezyjnych. Operaty techniczne i szkice polowe z pomiarów sytuacyjno-wysokościowych i uzupełniających są gromadzone oddzielnie dla każdej sekcji w skali 1:10 000 w układzie „1965” i „2000”.

Ortofotomapa w skali 1:5000 oraz baza danych ewidencyjnych wykonana w ramach projektu realizowanego przez ARiMR „Modernizacja i budowa baz danych Systemu Identyfikacji Działek Rolnych (LPIS), w tym opracowanie postaci wektorowej danych graficznych z integracją z częścią opisową” w układzie „2000”.

W trakcie realizacji prac, poddane analizie i stosownie do jej wyników zostaną także wykorzystane niewymienione powyżej materiały:

- opracowania geodezyjne i kartograficzne, a znajdujące się w PODGiK w Płońsku z przeznaczeniem do udostępnienia,
- decyzje wydane w oparciu o przepisy ustawy z dnia 3 lutego 1995r. – o ochronie gruntów rolnych i leśnych znajdujące się w Wydziale Geodezji Katastru i Gospodarki Nieruchomościami,
- plan urządzenia lasu Nadleśnictwa Płońsk,
- plany urządzenia lasów niepaństwowych,
- miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego lub studia uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego,
- pozwoleniu na budowę budynku,
- pozwoleniu na użytkowanie budynku, drogi lub linii kolejowej,
- rozbiórce budynku.

2.4 Charakterystyka systemu odniesień.

Komputerowe zbiory danych przestrzennych państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, w tym zbiory zawierające informacje o punktach osnowy geodezyjnej, są prowadzone w państwowym systemie odniesień przestrzennych, szczegółowo określonym przepisami, o których mowa w pkt. 1.3. poz. 18 niniejszego Projektu.

W przypadkach wykonywania analizy przydatności bądź wykorzystywania materiałów udostępnionych z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w roboczej bazie danych, a opracowanych pierwotnie w odmiennych niż obowiązujący systemach odniesień przestrzennych, w szczególności w układach lokalnych, Wykonawca prac dokona transformacji

Płońsk, maj 2021 r.

danych dla obiektów stanowiących treść baz danych ewidencji gruntów i budynków do państwowego układu odniesień przestrzennych (układ „2000”).

W przypadkach tworzenia nowych zbiorów danych przestrzennych, przekazywanych po zakończeniu prac geodezyjnych i kartograficznych do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, stosowany będzie obowiązujący, państwowy układ odniesień przestrzennych (układ współrzędnych płaskich prostokątnych PL-2000 oraz geodezyjny układ wysokościowy PL-KRON86-NH).

3. Warunki realizacji przedmiotu zamówienia.

W ramach umowy Starosta udostępni Wykonawcy prac komplet danych i materiałów niezbędnych do przeprowadzenia niezbędnych prac geodezyjnych i kartograficznych w terminach uzgodnionych z Wykonawcą.

W przypadku gdy do wykonania przedmiotu zamówienia niezbędne będą materiały z wojewódzkiej lub centralnej części PZGiK, zostaną one pozyskane przez starostę w trybie art. 5 ust. 3 przepisów, o których mowa w pkt. 1.3. poz. 1 niniejszego Projektu lub na podstawie art. 15 przepisów, o których mowa w pkt. 1.3. poz. 15 niniejszego Projektu, a następnie przekazane nieodpłatnie Wykonawcy.

Ochronę danych osobowych, udostępnionych dla realizacji modernizacji objętej niniejszym Projektem, zapewnia Wykonawca, stosując przepisy, o których mowa w pkt. 1.3. poz. 14 niniejszego Projektu.

W przypadku wprowadzenia przez Zamawiającego zmian w komputerowych zbiorach danych państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, których kopie zostały udostępnione Wykonawcy, udostępnieniu Wykonawcy będą podlegały ponownie kopie tych zbiorów danych, które będą zawierały wprowadzone zmiany, lub pliki różnicowe w formacie GML, zawierające informacje o nowych lub zmienionych obiektach.

Harmonogram prac zaproponowany przez wykonawcę podlega uzgodnieniu ze starostą, w terminie dwóch tygodni po podpisaniu umowy.

3.1 Pozyskanie, weryfikacja i harmonizacja danych EGiB

- w zakresie działek,
- w zakresie budynków,
- w zakresie lokali.

Wykonawca prac zrealizuje wszystkie procesy niezbędne do właściwego przygotowania dokumentacji formalnoprawnej modernizacji ewidencji gruntów i budynków, do których należą w szczególności:

- 1) analiza udostępnionych materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, w tym zbiorów danych ewidencyjnych i materiałów gleboznawczej klasyfikacji gruntów,
- 2) zgromadzenie w niezbędnym zakresie informacji, w szczególności pozyskanych w wyniku geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych oraz wywiadu terenowego, umożliwiających uzupełnienie zbiorów danych ewidencyjnych, dotyczących:

Płońsk, maj 2021 r.

- a) punktów granicznych,
 - b) jednostek ewidencyjnych,
 - c) obrębów ewidencyjnych,
 - d) działek ewidencyjnych,
 - e) konturów użytków gruntowych,
 - f) konturów klasyfikacyjnych,
 - g) klasoużytków,
 - h) budynków,
 - i) nieruchomości lokalowych,
 - j) podmiotów ewidencyjnych.
- 4) opracowanie projektu operatu opisowo-kartograficznego, o którym mowa w art. 24a ust. 4 przepisów przywołanych w pkt. 1.3. poz. 1 niniejszego Projektu,
 - 5) udział w czynnościach związanych z wyłożeniem projektu operatu opisowo-kartograficznego, o których mowa w art. 24a ust. 7 przepisów przywołanych w pkt. 1.3. poz. 1 niniejszego Projektu.

W celu właściwego wykonania prac geodezyjnych i kartograficznych niezbędnych dla zapewnienia prawidłowej realizacji procesów:

- a. pozyskania danych ewidencyjnych,
- b. weryfikacji danych ewidencyjnych,
- c. harmonizacji danych ewidencyjnych,

Wykonawca:

1. za pomocą dowolnego oprogramowania, utworzy roboczą bazę danych zgodną z modelem pojęciowym określonym w załączniku nr 1a do przepisu, o którym mowa w pkt. 1.3. poz. 2 niniejszego Projektu oraz dokona konwersji i importu zbiorów danych udostępnionych z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego do tej bazy, zachowując identyfikatory importowanych obiektów,
2. dokona weryfikacji i stosownie do potrzeb doprowadzi do zgodności dane ewidencyjne dotyczące podmiotów ujawnionych w udostępnionej bazie danych z danymi:
 - PESEL - w odniesieniu do osób fizycznych,
 - REGON – w odniesieniu do osób prawnych oraz jednostek organizacyjnych,w szczególności uzupełni zbiory danych ewidencyjnych o numery identyfikacyjne PESEL oraz numery identyfikacyjne REGON, przy czym starosta udzieli Wykonawcy pomocy, przy pozyskiwaniu przez niego danych z rejestru PESEL w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia weryfikacji i uzupełnienia zbiorów danych ewidencyjnych dotyczących danych osobowych z zachowaniem przepisów, o których mowa w pkt. 1.3. poz. 14 niniejszego Projektu,
3. dokona importu danych po modernizacji do bazy danych EGiB,
4. przeprowadzi kontrolę wewnętrzną całości opracowania, w szczególności sprawdzi zgodność (spójność merytoryczną w zakresie obiektów i ich atrybutów) danych pomiędzy częścią graficzną, a opisową zbiorów ewidencji gruntów i budynków oraz kompletność uzupełnienia atrybutów poszczególnych obiektów.

Wyniki wywiadu terenowego zostaną sporządzone w formie dokumentów elektronicznych. Dotyczy to także arkuszy uzupełniających informacje o budynkach.

Nie przewiduje się przeprowadzenia prac klasyfikacyjnych.

Należy wykonać niezbędne zmiany, wynikające z konieczności dostosowania danych dotyczących użytków gruntowych, zawartych w obecnie prowadzonej bazie ewidencji gruntów i budynków, **do wymogów i symboliki** określonych przepisami, o których mowa w pkt. 1.3, poz. 2, niniejszego Projektu. Uzupełnienie obędzie się w taki sposób, że nie uwzględni się w ramach opracowania zmian:

- użytków rolnych na leśne, i odwrotnie,
- trwałych użytków zielonych (łąk i pastwisk) na grunty orne, i odwrotnie,
- nieużytków na grunty rolne lub leśne, i odwrotnie.

Jeśli zostaną stwierdzone takie zmiany użytków, potrzeba ich wprowadzenia zostanie uwzględniona w innym opracowaniu, przy czym Wykonawca zasygnalizuje tę potrzebę, wskazując zakres i obszar zmienionych użytków w odrębnym dokumencie.

3.2 Przeprowadzenie czynności:

- w zakresie ustaleń granic działek:

Wykonawca przeprowadzi analizę materiałów udostępnionych z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego oraz stanów prawnych nieruchomości.

Na podstawie tej analizy, zgodnie z procedurami przewidzianymi w przepisach, o których mowa w pkt. 1.3. poz. 2 i poz. 3 niniejszego Projektu, przeprowadzi ustalenia i pomiar przebiegu granic działek ewidencyjnych. Szacuje się, że dotyczy to blisko 30% działek ewidencyjnych.

Wykonane pomiary powinny umożliwić uzupełnienie zbiorów danych ewidencyjnych punktami granicznymi ustalonymi z dokładnościami wymaganymi dla szczegółów 1 grupy dokładnościowej, odzwierciedlających spokojny stan posiadania. Przypadki spornych wskazań przebiegów granic, zostaną uwidocznione w zbiorach danych ewidencyjnych.

3.3 Wyłożenie projektu operatu opisowo-kartograficznego.

Wykonawca przekaże Staroście Płońskiemu do kontroli materiały, będące wynikiem przeprowadzonych prac, w terminie umożliwiającym zakończenie kontroli przed terminem wyłożenia projektu operatu.

Po pozytywnym wyniku kontroli, Wykonawca przygotuje, stosownie do zawartości wymaganej przepisami, o których mowa w pkt. 1.3. poz. 1 niniejszego Projektu, projekt operatu ewidencyjnego do wyłożenia. Przewiduje się, że wyłożenie będzie przeprowadzone z użyciem wersji elektronicznej dokumentów projektu operatu ewidencyjnego.

Wykonawca zapewni udział pracowników w terminie i miejscu wyłożenia projektu operatu opisowo-kartograficznego oraz przygotowuje niezbędne dla prawidłowego i terminowego przeprowadzenia tego wyłożenia materiały i urządzenia.

3.4 Aktualizacja systemu EGiB funkcjonującego w PODGiK.

Wykonawca dokona eksportu danych EGiB z roboczej bazy danych w formacie GML zgodnym ze schematem aplikacyjnym GML zawartym w załączniku nr 4a do przepisów,

Płońsk, maj 2021 r.

o których mowa w pkt. 1.3. poz. 2 niniejszego Projektu, zachowując stany historyczne i identyfikatory IIP obiektów, jeżeli istnieją w systemie stosowanym do prowadzenia ewidencji w starostwie.

4. Założenia technologiczne oraz źródła danych ewidencyjnych i metody ich pozyskania.

Szczegółowe założenia dotyczące technologii wykonania prac będą podlegały uzgodnieniu ze starostą. Dokument opisujący założenia technologiczne opracuje Wykonawca, a następnie przedstawi do akceptacji w terminie dwóch tygodni od podpisania umowy, na podstawie informacji o zakresie materiałów dostępnych z państwowego zasobu geodezyjnego. Założenia technologiczne nie mogą naruszać przepisów wymienionych w pkt. 1.3. oraz poniższych ustaleń.

4.1 Źródła danych ewidencyjnych.

Do przeprowadzenia prac modernizacyjnych wykorzystane będą typowe źródła danych ewidencyjnych, pozyskiwane przy realizacji prac geodezyjnych i kartograficznych, w szczególności:

Księgi wieczyste i inne dokumenty hipoteczne,

Informacje i dane z urzędowych spisów i rejestrów, w szczególności:

- dane znajdujące się w Wydziale Budownictwa i Architektury Starostwa Powiatowego w Płońsku
- dane znajdujące się w Powiatowym Inspektoracie Nadzoru Budowlanego w Płońsku (dokumentacja budowlana i architektoniczna budynku).

Rejestry i inne źródła, służące weryfikacji lub ustaleniu **danych podmiotowych**, w szczególności:

- część opisowa dotychczasowej ewidencji gruntów,
- zbiory danych PESEL, inne zbiory osobowe ewidencji ludności,
- rejestr REGON, prowadzony przez Urząd Statystyczny,
- księgi wieczyste.

Inne dokumenty urzędowe, w tym odpisy prawomocnych decyzji.

4.2 Metody pozyskania danych ewidencyjnych.

Do przeprowadzenia prac modernizacyjnych wykorzystane będą standardowe metody pozyskiwania danych ewidencyjnych, ze szczególnym uwzględnieniem poniżej opisanych przypadków.

Dla budynków podlegających ewidencjonowaniu zostaną sporządzone w postaci elektronicznej wypełnione danymi zawartymi w dokumentacji architektoniczno-budowlanej, a także wynikami ustaleń wywiadu terenowego oraz mapa wywiadu terenowego.

Dane, określające położenie punktów granicznych z błędem średnim większym niż 0,30 m względem osnowy geodezyjnej 1 klasy, które użyte zostały do numerycznego opisu granic działek ewidencyjnych, zostaną zastąpione na zasadach określonych w § 82 ust. 3 rozporządzenia, o którym mowa w pkt 1.3. poz. 2.

Pozyskiwanie i przetwarzanie danych osobowych wymaga spełnienia przez Wykonawcę wymogów bezpieczeństwa, określonych przepisami, o których mowa w pkt. 1.3. poz. 14 niniejszego Projektu.

Płońsk, maj 2021 r.

Jeżeli danych podmiotowych lub przedmiotowych nie uda się ustalić, odpowiednie atrybuty obiektów ewidencyjnych zostaną wypełnione zgodnie z obowiązującym modelem danych, a przyczyny tej sytuacji zostaną wyjaśnione w sprawozdaniu technicznym.

Zaleca się dokumentowanie pozyskiwanych danych w postaci elektronicznej.

4.3 System, w którym prowadzona jest i będzie ewidencja gruntów i budynków.

System stosowany w starostwie umożliwi wydawanie i przyjmowanie od wykonawców danych w formatach ustalonych przepisami, o których mowa w pkt. 1.3. poz. 2 niniejszego Projektu.

Część opisowa ewidencji gruntów prowadzona jest w systemie "EWOPIS DLA WINDOWS ver.8" firmy GEOBID Sp. z o.o. w Katowicach.

Część kartograficzna ewidencji gruntów i budynków prowadzona jest w systemie „EWMAPA dla WINDOWS ver.13 FB” firmy GEOBID Sp. z o. o. w Katowicach.

5. Dokumentacja techniczna oraz dane wynikowe.

Dokumentacja techniczna powstała w trakcie prac modernizacyjnych zostanie przez Wykonawcę zebrana i usystematyzowana w formie operatu opisowo-kartograficznego zawierającego pliki GML zgodne ze schematami aplikacyjnymi określonymi dla każdego zbioru danych państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.

Zaleconą formą dla pozostałych dokumentów geodezyjnych, kartograficznych lub innych, powstałych w toku prac lub wykorzystywanych dla udokumentowania czynności, przekazywanych w operacie opisowo-kartograficznym jest forma elektroniczna.

6. Przewidywany sposób wyłonienia wykonawcy.

Przewiduje się, że Wykonawca prac zostanie wyłoniony w drodze zamówienia publicznego (przetarg nieograniczony) zgodnie z zasadami i w trybie, określonym przepisami ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz.U. 2019 poz. 2019)

7. Przewidywany termin wykonania prac.

Podział całości prac geodezyjnych i kartograficznych na mniejsze etapy i terminy realizacji poszczególnych etapów określi „Harmonogram realizacji przedmiotu zamówienia”, opracowany przez Wykonawcę, uzgodniony przez starostę.

Przewiduje się wykonanie większości prac geodezyjnych i kartograficznych w terminie umożliwiającym ich skontrolowanie przed wyłożeniem projektu operatu opisowo-kartograficznego do wglądu zainteresowanych.

Plańsk, maj 2021 r.

Przewidywany termin zakończenia modernizacji ewidencji gruntów i budynków to grudzień 2021 r.

8. Przewidywany koszt przedsięwzięcia oraz sposób jego finansowania.

Uwzględniając zakres i warunki zleczanych prac geodezyjnych i kartograficznych, parametry ilościowe obiektu będącego przedmiotem modernizacji oraz średnie ceny zamówień publicznych na tego typu prace przewiduje się, że koszt opracowania wyniesie **130 000,00 zł**.

Źródła finansowania to: dotacje celowe i środki budżetu powiatu.

Sporządził:

28.05.2021 r. Łukasz Ptasiewicz

GEODETA UPRAWNIONY
Nr upr. 20705
inż. Łukasz Ptasiewicz

Z up. STAROSTY
inż. Jacek Jędrzej
Naczelnik Wydziału Geodezji i Katastru
i Gospodarki Nieruchomościami
GEODETA POWIATOWY

Mapa obrębu 142009_2.0035

Strachówko

Skala 1:20000



Z up. STAROSTY
inż. Jacek Dądan
Naczelnik Wydziału Geodezji, Katastru
i Gospodarki Nieruchomościami
GEODETA POWIATOWY

Płońsk, maj 2021 r.

Mapa podziału na obręby - załącznik do Projektu Modernizacji

skala 1:100000

Jednostka ewidencyjna 142009_2 Płońsk-Gmina



Z up. STAROSTY

inż. Jacek Dadan
Naczelnik Wydziału Geodezji Katastru
i Gospodarki Nieruchomościami
GEODETA POWIATOWY

