



Powiat Płoński

UMOWA Nr...../2021

zawarta w dniu 2021 r. w Płońsku pomiędzy

Elżbietą Wiśniewską – Starostą Płońskim wykonującym zadania z zakresu administracji rządowej

przy kontrasygnacie

Anetty Klimkiewicz – Skarbnika Powiatu Płońskiego

zwanym dalej Zamawiającym

a

.....
zwanym dalej **Wykonawcą.**

§1

Umowa niniejsza, zwana dalej „Umową” zostaje zawarta w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego stosownie do art. 2 ust. 1 pkt 1) ustawy z dnia 11 września 2019 Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2021, poz. 1129 tj.) zgodnie z Regulaminem udzielania zamówień publicznych w Starostwie Powiatowym w Płońsku.

§2

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest przeprowadzenie kompleksowej modernizacji ewidencji gruntów i budynków dla obrębu: 142009_2.0035 Strachówko położonych w jednostce ewidencyjna 142009_2 Płońsk-Gmina.
2. Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie prac geodezyjnych i kartograficznych, w tym sporządzenie niezbędnej dokumentacji formalnoprawnej i technicznej oraz współudział w realizacji procedur modernizacji ewidencji gruntów i budynków.
3. W ramach niniejszego zamówienia Wykonawca zobowiązuje się w szczególności:
 - 1) zastąpić dane niezgodne ze stanem faktycznym, stanem prawnym lub obowiązującymi standardami technicznymi odpowiednimi danymi zgodnymi ze stanem faktycznym lub prawnym oraz obowiązującymi standardami technicznymi,
 - 2) ujawnić nowe dane ewidencyjne (zgodnie z modelem implementacyjnym), których obecnie brak w operacie ewidencyjnym,
 - 3) doprowadzić do pełnej zgodności danych opisowych i kartograficznych, w szczególności dotyczących użytków i ich klas,
 - 4) wyeliminować dane błędne.
4. W ramach przedmiotu zamówienia Zamawiający nie przewiduje przeprowadzenia prac z zakresu gleboznawczej klasyfikacji gruntów.
5. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określony został w Projekcie modernizacji ewidencji gruntów -Załącznik Nr 3 do niniejszej umowy.
6. W przypadkach nieuregulowanych i nieujętych w Projekcie modernizacji Wykonawca z Zamawiającym zobowiązany jest uzgodnić sposób wykonywania prac.
7. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z należytą starannością zgodnie z przepisami prawa obowiązującymi na dzień rozpoczęcia prac, z zasadami sztuki i rzetelnej wiedzy technicznej oraz etyką zawodową i ustalonymi standardami.
8. W przypadku zmiany przepisów przewiduje się możliwość zmiany zakresu opracowania bądź zakresu prac, w zakresie niezbędnym do wypełnienia postanowień zmienionych regulacji.
9. Wymagania w zakresie zatrudnienia na umowę o pracę:

- 1) Zamawiający, wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę oraz podwykonawców na podstawie umowy o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia:
 - a) czynności bezpośrednio związane z realizacją prac w terenie polegające na dokonywaniu pomiarów,
 - b) prace kameralne w zakresie opracowywania map i obliczania współrzędnych,
 - c) inne fizyczne prace związane bezpośrednio z realizacją zamówienia rozumiane jako wykonywanie czynności wymagających ruchu oraz wysiłku, również obejmujące posługiwanie się określonymi narzędziami lub urządzeniami

Pojęcie pracy fizycznej nie obejmuje wykonywania czynności administracyjno-biurowych.

Wymóg nie dotyczy czynności wykonywanych przez osoby pełniące samodzielne funkcje techniczne w geodezji.

- 2) W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w pkt 1). Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogu i dokonywania ich oceny,
 - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia ww. wymogu,
 - c) przeprowadzenia kontroli na miejscu wykonywania robót budowlanych
- 3) W trakcie realizacji zamówienia na wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu – oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę, wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy. Osoby wskazane w oświadczeniu muszą brać udział w realizacji zamówienia. Wykonawca lub podwykonawca zobowiązany jest do bieżącej aktualizacji ww. wykazu – Wykonawca przedstawia Zamawiającemu zaktualizowany wykaz niezwłocznie, nie później niż w ciągu 5 dni roboczych po zmianie osób ujętych w wykazie.
- 4) W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do złożonych oświadczeń, o których mowa w pkt 3) Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania poświadczonej za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopii umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o *ochronie danych osobowych* (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania.
- 5) Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności, Zamawiający przewiduje sankcję w postaci zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej we wzorze umowy. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów (oświadczeń lub kopii umowy/umów) w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1) czynności.
- 6) W przypadku uzasadnionych wątpliwości, co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§3

Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązuje się do udzielenia wszelkich wyjaśnień i danych niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy.
2. Zamawiający wyraża zgodę na udostępnienie Wykonawcy bazy danych ewidencji gruntów i budynków dla obrębu Strachówko, jednostka ewidencyjna Płońsk-Gmina, Powiat Płoński dla celów realizacji umowy.
3. Zamawiający lub osoba działająca z jego upoważnienia jest uprawniony do przeglądania dziennika prac prowadzonego przez Wykonawcę, kontrolowania postępu i jakości wykonywanej usługi, a także do dokonywania wpisu swoich uwag i zaleceń wiążących Wykonawcę.
4. Zamawiający ma prawo powołać inspektora nadzoru.
5. Zamawiający jest zobowiązany do odbioru przedmiotu umowy i terminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy za jego realizację.

§4

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się zgromadzić wszelkie niezbędne i konieczne informacje do sporządzenia opracowań.
2. Wykonawca zobowiązuje się do korzystania z udostępnionej bazy danych, o której mowa § 3 ust.2 wyłącznie w zakresie niezbędnym do wykonania umowy, bez prawa jego dalszego udostępniania i przekazywania osobom trzecim.
3. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania przepisów ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych, jeżeli dane takie pozyska w związku z realizacją niniejszego zamówienia.
4. Wykonawca zobowiązuje się zastosować środki techniczne i organizacyjne zapewniające ochronę przetwarzanych danych osobowych, a w szczególności zabezpieczyć dane przed ich udostępnieniem osobom nieupoważnionym.
5. Wykonawca w trakcie realizacji zamówienia jest zobowiązany do ścisłej współpracy z Zamawiającym oraz do uwzględnienia w opracowywanych dokumentach szczegółowych wskazań i zaleceń Zamawiającego.
6. Wykonawca zobowiązuje się przystąpić do rozpoczęcia prac i zgłoszenia pracy geodezyjnej w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej Starostwa Powiatowego w Płońsku nie później niż 7 dni od dnia zawarcia niniejszej umowy.
7. Wykonawca w terminie 7 dni od dnia zgłoszenia prac w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej Starostwa Powiatowego w Płońsku zobowiązuje się opracować i przedłożyć Zamawiającemu harmonogram realizacji zamówienia i przekazać wykaz osób, skierowanych do realizacji zamówienia w celu ich upoważnienia przez Zamawiającego. Do momentu nie przedłożenia harmonogramu Wykonawca nie może przystąpić do realizacji umowy.
8. Wykonawca zobowiązuje się do prowadzenia dziennika prac.
9. Wykonawca ma obowiązek dysponować odpowiednim potencjałem techniczno-organizacyjnym, osobowym, finansowym, a także uprawnieniami, wiedzą i kwalifikacjami pozwalającymi na należyte zrealizowanie Przedmiotu Umowy.
10. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić jako kierownika prac osobę posiadającą uprawnienia zawodowe w dziedzinie geodezji i kartografii w zakresie określonym w art. 43 pkt 1) i 2) ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne. Osoba ta pełnić będzie funkcje kierownika prac.
11. Zmiana osoby, o której mowa w ust. 10 w trakcie realizacji przedmiotu umowy jest możliwa jedynie w przypadku zdarzeń, których przy dochowaniu należytej staranności nie można było wcześniej przewidzieć (w szczególności długotrwałej choroby, długotrwałej niezdolności do pracy, śmierci) i wymaga akceptacji Zamawiającego. Nowa osoba dedykowana przez Wykonawcę do realizacji Przedmiotu Umowy musi posiadać uprawnienia, o których mowa w ust.21.

12. Zmiana, o której mowa w ust.11, nie wymaga zmiany Umowy. Strony za wystarczające uznają pisemne poinformowanie o przyczynach zmiany Zamawiającego i uzyskanie jego pisemnej akceptacji dla dokonania zmiany

§5

Termin wykonania zamówienia

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy, o którym mowa w § 2 w terminie do dnia 17 grudnia 2021 r.
2. Za datę wykonania zamówienia uznaje się dzień zgłoszenia gotowości do odbioru przedmiotu zamówienia. Na 10 dni przed terminem określonym w ust.1 Wykonawca zobowiązany jest zgłosić gotowość do odbioru prac.
3. Brak zgłoszenia, o którym mowa w ust. 2 Zamawiający będzie traktował jako opóźnienie w wykonaniu przedmiotu zamówienia.

§6

Odbiór przedmiotu umowy

1. Po zakończeniu prac składających się na przedmiot umowy, na 10 dni przed upływem terminu określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy, Wykonawca zgłosi Zamawiającemu drogą elektroniczną na adres mail: geodezja@powiat-plonski.pl gotowość do odbioru, a Zamawiający dokona odbioru prac w terminie 7 dni roboczych licząc od dnia następnego od wpływu zgłoszenia o gotowości odbioru prac.
2. Miejscem odbioru przedmiotu umowy jest siedziba Zamawiającego tj. Starostwo Powiatowe w Płońsku, ul. Ks. J. Popiełuszki 14, 09-100 Płońsk.
3. Z czynności odbioru prac sporządzony zostanie protokół odbioru.
4. W przypadku bezusterkowego podpisania protokołu odbioru, za datę wykonania przedmiot umowy uznaje się dzień zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru. W przypadku stwierdzenia wad w toku odbioru przedmiotu umowy terminem wykonania przedmiotu umowy jest dzień podpisania protokołu odbioru.
5. Jeśli w toku odbioru zostaną stwierdzone wady i nieprawidłowości, to:
 - 1) gdy wady i nieprawidłowości nadają się do usunięcia Zamawiający ma prawo odmówić odbioru przedmiotu umowy lub jego części do czasu usunięcia wad, nieprawidłowości,
 - 2) gdy wady nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają one użytkowanie przedmiotu umowy lub jego części zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający ma prawo zażądać wykonania przedmiotu umowy lub jego części po raz drugi, bez względu na koszty z tym związane lub odstąpić od umowy.
 - 3) wady nie są możliwe do usunięcia, ale umożliwiają one wykorzystanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem - Zamawiającemu przysługuje prawo do obniżenia wynagrodzenia należnego Wykonawcy w wysokości odpowiadającej utraconej wartości przedmiotu umowy
6. W przypadku wystąpienia wad lub nieprawidłowości możliwych do usunięcia Zamawiający w uzgodnieniu z Wykonawcą wyznaczy termin na ich usunięcie.
7. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru.
8. Po upływie terminów wyznaczonych na usunięcie stwierdzonych wad i ponownym jednokrotnym wezwaniu do ich usunięcia w wyznaczonym terminie, Zamawiający ma prawo zlecić ich wykonanie wybranemu przez siebie innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.

§7

Wynagrodzenie i zapłata wynagrodzenia

1. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy za realizację całości niniejszego zamówienia zgodnie ze złożoną ofertą wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie:

brutto: zł

słownie:

w tym podatek VAT tj.

netto: zł

2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty jakie mogą wystąpić w związku z realizacją przedmiotu umowy.
3. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje ryzyko i odpowiedzialność z tytułu oszacowania wszelkich kosztów, związaną z realizacją zamówienia, a także oddziaływania innych czynników mogących mieć wpływ na koszty. Żadne niedoszacowanie, pominięcie, brak rozpoznania nie mogą być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego.
4. Wykonawca po wykonaniu przedmiotu umowy zobowiązany będzie wystawić dwie faktury/dwa rachunki stosownie do źródeł finansowania i zgodnie ze wskazaniami Zamawiającego
5. Rozliczenie finansowe za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturach / rachunkach w terminie 14 dni po wykonaniu zamówienia i dostarczeniu przez Wykonawcę prawidłowo wystawionych faktur/rachunków.
6. **Faktury należy wystawić w sposób następujący:**
Nabywca: Powiat Płoński, ul. Płocka 39, 09-100 Płońsk, NIP 567-178-84-08
Odbiorca: Starostwo Powiatowe w Płońsku, ul. Płocka 39, 09-100 Płońsk
7. **Płatność wynikająca z umowy zostanie dokonana za pośrednictwem metody podzielnej płatności (split payment). Dla wskazanego przez Wykonawcę do płatności rachunku bankowego musi być utworzony rachunek VAT na cele prowadzonej działalności gospodarczej.**
8. Podstawą wystawienia faktury, jest:
 - 1) protokół odbioru podpisany przez strony umowy,
 - 2) w przypadku realizacji części zamówienia przez Podwykonawcę, Wykonawca do faktury zobowiązany jest dołączyć oryginał oświadczenia, iż dokonał stosownej zapłaty na rzecz Podwykonawcy oraz oryginał oświadczenia Podwykonawcy, że otrzymał należne mu wynagrodzenie i nie zgłasza roszczeń finansowych do Wykonawcy. W przypadku nie przedstawienia przez podwykonawcę ww. oświadczenia, a dowody zapłaty będą potwierdzały wypłatę należnego Podwykonawcy mu wynagrodzenia, Zamawiający za rozstrzygające uzna dowody zapłaty należnego wynagrodzenia.
9. Za dzień zapłaty uważa się dzień uznania rachunku bankowego Wykonawcy.
10. Płatności będą realizowane w złotych.
11. Wykonawca pod rygorem nieważności nie może przenieść wierzytelności stanowiącej wynagrodzenie z tytułu wykonania niniejszej umowy na jakąkolwiek osobę trzecią bez pisemnej zgody Zamawiającego.

§8

Gwarancja Wykonawcy i uprawnienia z tytułu rękojmi za wady

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na zrealizowany przedmiot zamówienia na okres 36 miesięcy od daty protokolarnego odbioru przedmiotu zamówienia i podpisania protokołu odbioru.
2. W okresie odpowiedzialności z tytułu gwarancji jakości, Wykonawca jest obowiązany do nieodpłatnego usuwania wad, błędów, pomyłek lub innych nieprawidłowości w wykonanym opracowaniu lub do dostarczenia rzeczy wolnej od wad, jeżeli wady te ujawnią się przed upływem terminu określonego w ust. 1. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji jakości także po tym terminie, jeżeli reklamował wadę przed jego upływem.
3. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad w terminie 14 dni licząc od dnia zawiadomienia go przez Zamawiającego drogą elektroniczną na adres: lub w innym terminie uzgodnionym przez Strony.
4. Jeżeli Wykonawca nie dotrzyma terminu określonego w ust. 3 na dokonanie poprawek, uzupełnień lub usunięcie wad, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad innej osobie na koszt Wykonawcy.
5. Na podstawie art. 558 Kodeksu Cywilnego Zamawiający rozszerza okres rękojmi za wady na okres udzielonej przez Wykonawcę gwarancji. W okresie odpowiedzialności z tytułu rękojmi stosuje się przepisy ust. 2 i 3.

6. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.

§9

Kary umowne

1. Za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia kar umownych:
 - 1) za zwłokę w wykonania zamówienia– w wysokości 0,5 % wartości wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki liczony od dnia następnego przypadającego po dniu, w którym zgodnie z umową miało nastąpić wykonanie do dnia wykonania (podpisania protokołu obioru),
 - 2) za zwłokę w wykonywaniu zobowiązań z tytułu gwarancji lub rękojmi w wysokości 0,5 % wartości wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki liczony od dnia następnego przypadającego po dniu, w którym zobowiązanie miało zostać wykonane,
 - 3) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego oraz za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy
2. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia nałożonych kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy z przedłożonej do zapłaty faktury końcowej. W przypadku braku pokrycia nałożonych kar umownych w kwotach pozostałych do zapłaty, Wykonawca zobowiązany jest do uregulowania kary umownej lub jej nie potrąconej części w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia nałożenia.
3. Zgodnie z Zmawiający może usunąć w zastępstwie Wykonawcy, na jego koszt i ryzyko, wady nieusunięte w wyznaczonym terminie. Zamawiający ma obowiązek uprzedniego poinformowania Wykonawcy o zamiarze zastępczego usunięcia wad. Zastępcze usunięcie wady nie zwalnia z obowiązku zapłaty kar umownych, które naliczane są do momentu zastępczego usunięcia wady.
4. Jeżeli Wykonawca narazi Zamawiającego na straty o wartości większej, niż przewidują kary umowne w związku z niedotrzymaniem warunków umowy, Zamawiający zastrzega sobie możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.
5. Zamawiający ma prawo do potrącania kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy należnego z tytułu wykonania niniejszej umowy z zastrzeżeniem zakazu potrącania kar umownych zastrzeżonych na wypadek niewykonania lub nienależytego wykonania umowy z wynagrodzenia wykonawcy - w okresie ogłoszenia stanu zagrożenia epidemicznego albo stanu epidemii w związku z COVID-19, i przez 30 dni od dnia odwołania stanu, który obowiązywał jako ostatni, o ile zdarzenie, w związku z którym zastrzeżono tę karę, nastąpiło w okresie ogłoszenia stanu zagrożenia epidemicznego albo stanu epidemii.

§ 10

Umowne prawo odstąpienia od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:
 - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach,. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy,
 - 2) ogłoszenia upadłości, likwidacji lub rozwiązania firmy Wykonawcy, o czym Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie powiadomić Zamawiającego,
 - 3) wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy,
 - 4) gdy Wykonawca pomimo uprzedniego pisemnego zastrzeżenia Zamawiającego i wezwania do realizacji warunków umowy nie wykonuje jej zgodnie z warunkami umownymi, obowiązującymi przepisami i wskazaniami Zamawiającego lub zaniedbuje

- zobowiązania umowne,
- 5) jeżeli Wykonawca przerwał realizację prac na okres dłuższy niż 30 dni kalendarzowych - z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,,
 - 6) powstania w ramach wykonywanych opracowań wad nie nadających się do usunięcia,
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej wraz z uzasadnieniem, pod rygorem nieważności. Przed odstąpieniem od umowy Zamawiający wezwie Wykonawcę do usunięcia naruszeń, wyznaczając mu w tym celu odpowiedni termin. Bezskuteczny upływ powyższego terminu uprawnia Zamawiającego do odstąpienia od umowy.
 3. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie, albo sprzecznie z umową Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin; po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić, powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innej osobie na koszt Wykonawcy.
 4. Użyte w ust 3 sformułowanie „wykonywanie przedmiotu umowy wadliwie” odnosi się przede wszystkim do obiektywnych kryteriów prawidłowego wykonywania przedmiotu umowy, w tym zgodności działań Wykonawcy z zasadami wiedzy technicznej, regułami właściwego doboru technologii, narzędzi oraz eliminowania ryzyka powstania przedmiotu umowy o zmniejszonej wartości lub użyteczności ze względu na jego przeznaczenie, a także funkcje. Wykonywanie przedmiotu umowy „sprzecznie z umową” to natomiast naruszenie postanowień stron umowy, w tym co do przebiegu realizacji prac oraz cech powstającego przedmiotu umowy. Dotyczy to również niestosowania się przez Wykonawcę do wskazówek Zamawiającego dotyczących wykonywania przedmiotu umowy.
 5. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
 - 1) w terminie 7 dni od dnia odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji wykonanych prac według stanu na dzień odstąpienia,
 - 2) Wykonawca przekaze Zamawiającemu wykonane opracowania w zakresie obustronnie uzgodnionym,

§ 11

Umowy o podwykonawstwo

1. Wykonawca może zlecić Podwykonawcom wykonanie części zamówienia.
2. Wykonywanie części zamówienia, o której mowa w ust. 1 przy pomocy Podwykonawców odbywa się na zasadach określonych w art.647¹ KC.
3. Zakres zamówienia, który Wykonawca będzie wykonywał przy pomocy Podwykonawców został określony w Formularzu oferty cenowej stanowiącym załącznik do niniejszej umowy.
4. Zlecenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części prac. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców w takim samym stopniu jakby to były działania, uchybienia i zaniedbania Wykonawcy.
5. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy z Podwykonawcą, jak też zmian do tych umów każdorazowo jest wymagana zgoda Zamawiającego. Jeżeli Zamawiający, w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z Podwykonawcą lub jej projektu nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
6. Umowy, o których mowa w ust. 5 powinny być dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
7. Wykonawca ma obowiązek załączenia do faktury oświadczenia, iż dokonał stosownej zapłaty na rzecz Podwykonawców za wykonane przez nich prace oraz oświadczeń Podwykonawców, że otrzymali należne im kwoty wynagrodzenia i nie zgłaszają roszczeń finansowych do Wykonawcy.
8. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie przez Zamawiającego z kwoty wynagrodzenia kwot należnych, a nie zapłaconych przez Wykonawcę Podwykonawcom, w przypadku powierzenia im wykonania części zamówienia objętego niniejszą umową, zaś zapłata całkowitego wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy zostanie dokonana po przedłożeniu przez Wykonawcę

stosownego rozliczenia z Podwykonawcami. W takim przypadku Wykonawca nie może żądać od Zamawiającego odsetek za opóźnienie w zapłacie należności.

§ 12

Zmiana umowy

1. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w szczególności wystąpienia okoliczności, o których mowa w ustawie Prawo zamówień publicznych, a także w następujących przypadkach:

1) zmiany dotyczące terminu wykonania zamówienia spowodowane:

- a) siłą wyższą lub innymi okolicznościami niezależnymi od Wykonawcy,
- b) zmianą przepisów prawnych istotnych dla realizacji przedmiotu umowy i mających wpływ na zakres lub termin wykonania przedmiotu zamówienia,
- c) przedłużeniem, w stosunku do terminów określonych przepisami prawa, czasu trwania procedur administracyjnych, mających wpływ na termin wykonania przedmiotu zamówienia, a nie wynikających z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,

2) pozostałe zmiany:

- a) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy, (np. zmiana danych teleadresowych);
- b) w przypadku stwierdzenia rozbieżności lub niejasności w umowie, których nie można usunąć w inny sposób, a zmiana umowy będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie umowy celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez strony,
- c) zmiana strony umowy w sytuacji, gdy praca i obowiązki Wykonawcy wstąpi inny podmiot;

Możliwa jest w szczególności zmiana umowy polegająca na tym, iż w miejsce wykonawcy przejmujący ogół jego praw i obowiązków, wstąpi inny podmiot, np. podwykonawca.

W szczególnych okolicznościach możliwa jest zmiana umowy polegająca na tym, iż prawa i obowiązki wszystkich członków konsorcjum/wszystkich Wykonawców wspólnie realizujących zamówienie/ przejmie jeden z członków Konsorcjum / jeden z Wykonawców wspólnie realizujących zamówienie/.

3) zmiana w zakresie podwykonawstwa;

- a) Możliwe jest samodzielne realizowanie umowy, pomimo zadeklarowania udziału podwykonawcy w realizacji zamówienia.
 - b) Możliwe jest zlecenie podwykonawcy innego zakresu zamówienia, aniżeli wskazany przez Wykonawcę w ofercie.
 - c) Możliwe jest zlecenie części zamówienia podwykonawcy, w sytuacji gdy Wykonawca zadeklarował samodzielną realizację zamówienia.
 - d) Możliwa jest zmiana podwykonawców na zasobach, których Wykonawca opierał się wykazując spełnianie warunków udziału w postępowaniu pod warunkiem, że nowy podwykonawca wykaże spełnianie warunków w zakresie mniejszym niż wskazany na etapie postępowania o zamówienie publiczne dotychczasowy podwykonawca.
- 4) w sytuacji zaistnienia wpływu okoliczności związanych z wystąpieniem pandemii, w tym COVID-19 lub wprowadzenia w Polsce stanu o charakterze nadzwyczajnym, na należyte wykonanie niniejszej umowy, pod warunkiem potwierdzenia wystąpienia tego wpływu przez Wykonawcę stosownymi oświadczeniami lub dokumentami. Zmiana taka może w szczególności dotyczyć:
 - zmiany terminu wykonania umowy lub jej części, lub czasowego zawieszenia wykonywania umowy lub jej części,
 - zmiany sposobu wykonywania dostaw, usług lub robót budowlanych,
 - zmiany zakresu świadczenia Wykonawcy i odpowiadającą jej zmianę wynagrodzenia Wykonawcy

2. Warunkiem dokonania zmian, o których mowa powyżej jest:

- 1) inicjowanie zmian przez Wykonawcę lub Zamawiającego,
- 2) uzasadnienie zmiany prawidłową realizacją przedmiotu umowy,
- 3) forma pisemna pod rygorem nieważności.

3. Dopuszczalne są wszelkie zmiany nieistotne rozumiane jako zmiany umowy wywołane przyczynami zewnętrznymi, które w sposób obiektywny uzasadniają potrzebę tych zmian, niepowodujące zachwiania równowagi ekonomicznej pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym, które nie prowadzą również do zachwiania pozycji konkurencyjnej Wykonawcy w stosunku do innych Wykonawców biorących udział w postępowaniu, jak też nie prowadzą do zmiany kręgu Wykonawców zdolnych do wykonania zamówienia lub zainteresowanych udziałem w postępowaniu.
4. Zmiany, o których mowa w ust. 1 pkt 2) , pkt 3) oraz ust. 3 nie wymagają sporządzania aneksu do umowy.

§ 13

Przedstawicielstwo stron

1. Do realizacji zapisów niniejszej umowy strony upoważniły:
 - 1) Po stronie Wykonawcy:
 - – tel., e-mail:
 - 2) Po stronie Zamawiającego:
 - Jacek Dadan – tel. 23 663 24 10, e-mail: jdadan@powiat-plonski.pl
 - Artur Cegłowski- tel. 23 663 24 14, e-mail: geodezja@powiat-plonski.pl

§ 14

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Prawo geodezyjne i kartograficzne z aktami wykonawczymi, Kodeks cywilny, o ile przepisy ustawy Prawa zamówień publicznych nie stanowią inaczej.
2. Wszelkie spory, mogące wyniknąć z tytułu niniejszej umowy, będą rozstrzygane polubownie. W przypadku braku porozumienia właściwym sądem do rozpatrywania sporów wynikłych z realizacji umowy jest sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego jeden otrzymuje Wykonawca, dwa Zamawiający.
4. Integralną część umowy stanowią załączniki:
 - 1) Oferta Wykonawcy-Załącznik Nr 1,
 - 2) Zaproszenie do złożenia oferty z załącznikami- Załącznik Nr 2,
 - 3) Projekt modernizacji ewidencji gruntów i budynków dla obrębu - Załącznik Nr 3

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY