

**ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY CENOWEJ**  
**w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego o wartości szacunkowej poniżej 130 000 złotych na sporządzenie operatów szacunkowych z wyceny wartości rynkowej nieruchomości w roku 2024**

Na podstawie § 8 ust.9 Regulaminu udzielania zamówień publicznych w Starostwie Powiatowym w Płońsku (Zarządzenie Nr 9/2021 Starosty Płońskiego z dnia 1 lutego 2021 roku w sprawie wprowadzenia Regulaminu udzielania zamówień publicznych ze zmianami), Zamawiający- Powiat Płoński, ul. Płocka 39, 09-100 Płońsk zaprasza Wykonawcę do złożenia oferty cenowej w ww. postępowaniu.

**I. Opis przedmiotu zamówienia**

1. Przedmiot zamówienia stanowi sporządzenie operatów szacunkowych z wyceny wartości rynkowej nieruchomości w roku 2024.
2. Przedmiot umowy obejmuje wykonanie następujących prac:
  - 1) Wycena zabudowanej nieruchomości gruntowej do celów sprzedaży bądź zamiany.
  - 2) Wycena niezabudowanej nieruchomości gruntowej do celów sprzedaży bądź zamiany.
  - 3) Wycena niezabudowanej nieruchomości dla aktualizacji opłaty rocznej z tytułu trwałego zarządu.
  - 4) Wycena zabudowanej nieruchomości dla aktualizacji opłaty rocznej z tytułu trwałego zarządu.
  - 5) Wycena nieruchomości dla celów aktualizacji opłaty rocznej z tytułu wieczystego użytkowania.
  - 6) Wycena niezabudowanej nieruchomości do ustalenia opłaty z tytułu trwałego zarządu.
  - 7) Wycena zabudowanej nieruchomości do ustalenia opłaty z tytułu trwałego zarządu.
  - 8) Wycena nieruchomości jako prawa własności oraz prawa użytkowania wieczystego w celu sprzedaży.
  - 9) Wycena nieruchomości w celu określenia wartości odszkodowania za grunt zajęty pod drogę.
  - 10) Wycena nieruchomości do ustalenia wartości rynkowej oraz ustalenia wysokości zwaloryzowanego odszkodowania z tytułu zwrotu wywłaszczonej nieruchomości.
  - 11) Wycena lokali mieszkalnych wraz z udziałem w gruncie.
  - 12) Ustalenia odszkodowania za udostępnienie nieruchomości, za zmniejszenie wartości nieruchomości oraz szkody powstałe na gruncie.
  - 13) Ustalenie wysokości czynszu dzierżawnego lub czynszu najmu za nieruchomość zabudowaną.
  - 14) Ustalenie wysokości czynszu dzierżawnego lub czynszu najmu za nieruchomość niezabudowaną.
  - 15) Ustalenie wysokości nakładów poczynionych na zabudowanej nieruchomości.
  - 16) Ustalenie wysokości nakładów poczynionych na niezabudowanej nieruchomości.
  - 17) Ustalenie wysokości odszkodowania za wywłaszczenie nieruchomości.
3. Nazwa i kod Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):  
70100000-2-usługi w zakresie obsługi nieruchomości własnych
4. Wykaz nieruchomości przewidzianych do sporządzenia operatów szacunkowych określa Załącznik nr 2
5. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany liczby robót i wartości zamówienia, gdy będzie to wynikało z uzasadnionych potrzeb zamawiającego.
6. Wykonawca będzie miał obowiązek uczestniczenia w postępowaniach administracyjnych i sądowych na każdym ich etapie.
7. Wykonawca będzie zobowiązany do sporządzenia aktualizacji operatów szacunkowych w przypadku jej konieczności
8. Dodatkowo Wykonawca sporządzi analizę rynku nieruchomości pod kątem wzrostu cen nieruchomości. Analiza posłuży do określenia zakresu prac . Zamawiający zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zlecenia prac wyszczególnionych w pkt. 2 ppkt 3),4) i 5).
9. Nazwy i kody określone we Wspólnym Słowniku Zamówień (CPV):  
70100000-2 usługi w zakresie obsługi nieruchomości własnych

## II. Warunki udziału w postępowaniu

1. Wykonawca przystępujący do udziału w postępowaniu zobowiązany jest posiadać lub dysponować osobami, które posiadają nadane przez ministra właściwego do spraw budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa uprawnienia zawodowe w zakresie szacowania nieruchomości i spełniają wymogi określone w art. 177 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.
2. Wykonawca nie może powierzyć wykonania przedmiotu umowy innej osobie prawnej lub fizycznej bez pisemnej zgody Zamawiającego.

## III. Podstawy wykluczenia z postępowania

1. Zamawiający na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego wyklucza:
  - a) Wykonawcę wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy,
  - b) Wykonawcę, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2022 r. poz. 593 i 655) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy,
  - c) Wykonawcę, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2021 r. poz. 217, 2105 i 2106), jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy.

## IV. Termin realizacji zamówienia:

1. Zamówienie należy realizować przez okres od dnia podpisania umowy do 31.12.2024 r. w zależności od potrzeb Zamawiającego.
2. Za datę wykonania zamówienia przez Wykonawcę, uznaje się dzień podpisania przez strony protokołu zdawczo-odbiorczego bez zastrzeżeń, po wykonaniu przedmiotu zamówienia.

## V. Kryterium wyboru najkorzystniejszej oferty jest: najniższa cena.

Wykonawca na podstawie przyjętych szacunkowo w formularzu oferty ilości i rodzajów prac określi cenę oferty. Cena oferty zawiera wszystkie niezbędne koszty wykonania zamówienia w tym podatek VAT.

## V. Miejsce i termin złożenia oferty:

1. formularz oferty cenowej (Załącznik Nr 1),
  2. niezbędne pełnomocnictwo, jeżeli zostało udzielone
- należy złożyć w siedzibie Zamawiającego: **Starostwo Powiatowe w Płońsku, ul. Płocka 39, 09 – 100 Płońsk, pokój Nr 316, II piętro**, w terminie **do 26.02.2024 r.**, do godziny 10<sup>00</sup> w kopercie zaadresowanej do Zamawiającego z napisem:

**„Oferta w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego o wartości szacunkowej poniżej 130 000 złotych na sporządzenie operatów szacunkowych z wyceny wartości rynkowej nieruchomości w 2024 roku (Znak sprawy: ZP. 272.2.2024)**

## VI. Wszelkich informacji oraz wyjaśnień związanych z opisem przedmiotu zamówienia udziela:

- Mirosława Dybowska - Główny Specjalista ds. Zamówień Publicznych Starostwa Powiatowego w Płońsku - w zakresie formalno-prawnym [zamowieniapubliczne@powiat-plonski.pl](mailto:zamowieniapubliczne@powiat-plonski.pl)

## VII. Klauzula informacyjna z art.13 RODO

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dn. 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), zwanego dalej „RODO”, informuję, że:

- 1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest **Starosta Płoński, ul. Płocka 39, 09-100 Płońsk**, dane kontaktowe: **adres e-mail: [urząd@powiat-plonski.pl](mailto:urząd@powiat-plonski.pl)**
- 2) Dane kontaktowe Inspektora Ochrony Danych: adres **ul. Płocka 39, 09-100 Płońsk**, e-mail: **[iod@powiat-plonski.pl](mailto:iod@powiat-plonski.pl)**
- 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z **niniejszym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego o wartości szacunkowej poniżej 130 000 złotych**.
- 4) Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 74 ustawy z dn. 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 t.j.), dalej „ustawa Pzp”.
- 5) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 t.j.), przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia.
- 6) Obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego. Konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp.
- 7) W odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO.
- 8) Posiada Pani/Pan:
  - a) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących,
  - b) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych (skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników),
  - c) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO (prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego).
  - d) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO.
- 9) Nie przysługuje Pani/Panu:
  - a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych,
  - b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO,
  - c) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

**Zamawiający zastrzega sobie porozumiewanie się drogą elektroniczną, natomiast ofertę należy złożyć w formie pisemnej.**

**ZAMAWIAJĄCY**

*Z up. Starosty  
Miroslawa Dybowska  
Główny Specjalista ds. Zamówień Publicznych*

*Załączniki:*

- 1. Formularz oferty cenowej -Załącznik Nr 1*
- 2. Wykaz działek przewidzianych do sporządzenia operatów szacunkowych z wyceny wartości rynkowej nieruchomości - Załącznik Nr 2,*
- 3. Wzór umowy – Załącznik Nr 3*