

Sfinansowano w ramach reakcji Unii na pandemię COVID-19

Przedmiot zamówienia (w zakresie zadania 1 i 2) realizowany jest z dofinansowania pozyskanego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego na lata 2014-2020 (RPO WM 2014-2020) Oś Priorytetowa XII REACT-EU dla Mazowsza, Działanie 12.1 REACT-EU dla termomodernizacji budynków użyteczności publicznej na Mazowszu RPO WM 2014-2020, tytuł projektu „Głęboka termomodernizacja energetyczna budynków użyteczności publicznej w powiecie płońskim”

Załącznik Nr do Zaproszenia



Powiat Płoński

UMOWA Nr...../2022

zawarta w dniu2022 r. pomiędzy Powiatem Płońskim z siedzibą przy ul. Płockiej 39, 09 - 100 Płońsk reprezentowanym przez:

Elżbietę Wiśniewską - Starostę Płońskiego,

Krzysztofa Wrzesińskiego - Wicestarostę Płońskiego

przy kontrasygnacie:

Anetty Klimkiewicz - Skarbnika Powiatu Płońskiego

zwanym dalej **Zamawiającym,**

a

.....

reprezentowanym przez

.....

zwanym dalej Wykonawcą.

§1

Umowa niniejsza, zwana dalej „Umową” zostaje zawarta w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego stosownie do art. 2 ust. 1 pkt 1) ustawy z dnia 11 września 2019 Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2021, poz. 1129 tj.) zgodnie z Regulaminem udzielania zamówień publicznych w Starostwie Powiatowym w Płońsku

§2

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem Umowy jest usługa pełnienia funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, przy realizacji robót budowlanych wykonywanych w ramach zadania pn. „Głęboka termomodernizacja energetyczna budynków użyteczności publicznej w powiecie płońskim”.
2. Przedmiot umowy obejmuje sprawowanie nadzoru nad następującymi zadaniami inwestycyjnymi:
 - 1) Głęboka modernizacja budynku oświatowego – Centrum Kształcenia Zawodowego nr 1 w Płońsku, przy ulicy Sienkiewicza 8,*
 - 2) Głęboka modernizacji budynku oświatowego – Zespołu Szkół nr 2 im. Leona Rutkowskiego w Płońsku, przy ulicy księdza Jerzego Popiełuszki 14,*

Sfinansowano w ramach reakcji Unii na pandemię COVID-19

- 3) Roboty budowlane pomieszczeń piwnic w budynku Zespołu Szkół nr 2 im. Leona Rutkowskiego w Płońsku przy ulicy księdza Jerzego Popiełuszki 14.*

**niepotrzebne skreślić*

3. Zakres robót budowlanych objętych nadzorem inwestorskim określony został w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych na realizację zadania pn. „ Głęboka termomodernizacja energetyczna budynków użyteczności publicznej w powiecie płońskim ” (Nr referencyjny postępowania: ZP. 272.11.2022).
4. Przedmiot zamówienia (w zakresie zadania 1 i 2) realizowany jest z dofinansowania pozyskanego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego na lata 2014-2020 (RPO WM 2014-2020) Oś Priorytetowa XII REACT-EU dla Mazowsza, Działanie 12.1 REACT-EU dla termomodernizacji budynków użyteczności publicznej na Mazowszu RPO WM 2014-2020,
5. W ramach pełnienia funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, Wykonawca będzie pełnił nadzór inwestorski nad realizacją inwestycji, poprzez ustanowienie inspektorów nadzoru inwestorskiego we wszystkich branżach wynikających z zakresu umów jakie zostaną zawarte w ramach postępowania na roboty budowlane, a także zgodnie z zaproszeniem do złożenia oferty, opisem przedmiotu zamówienia i obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.
6. Szczegółowy zakres prac budowlanych objętych przedmiotową Umową przedstawiono w dokumentacji projektowej dla:
- 1) robót budowlanych o których mowa w ust. 2 pkt 1), w projekcie budowlanym (projekt zagospodarowania terenu, projekt architektoniczno-budowlany projekt techniczny), przedmiarach robót, oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót,*
 - 2) robót budowlanych o których mowa w ust. 2 pkt 2), w projekcie budowlanym (projekt zagospodarowania terenu, projekt architektoniczno-budowlany projekt techniczny), przedmiarach robót, oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót,*
 - 3) robót budowlanych o których mowa w ust. 2 pkt 3), projekcie technicznym robót budowlanych pomieszczeń piwnic, przedmiarach robót, oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót.*

**niepotrzebne skreślić*

Stanowiącej odpowiednio załączniki nr 4*, 5* i 6* do Umowy.

**niepotrzebne skreślić*

7. Wykonawca oświadcza że:
- 1) posiada niezbędną wiedzę, doświadczenie, kwalifikacje, potencjał osobowy i organizacyjny, zapewniający należytą i terminową realizację przedmiotu umowy,
 - 2) zapoznał się z dokumentacją projektową o której mowa w ust. 6 i nie wnosi do niej uwag, oraz uznaje ją za podstawę do realizacji przedmiotu niniejszej Umowy, stosownie do zakresu prac,
 - 3) zapoznał się z przedmiotem zamówienia, miejscem realizacji Inwestycji oraz zakresem prac składających się na realizację niniejszej Umowy

§3

Obowiązki Wykonawcy

1. W ramach realizacji Przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązany będzie do:

Sfinansowano w ramach reakcji Unii na pandemię COVID-19

- 1) sprawowania funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad prowadzonymi robotami budowlanymi zgodnie z przepisami prawa, w szczególności z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane,
- 2) przedłożenia Zamawiającemu oświadczenia inspektorów nadzoru inwestorskiego stwierdzającego przyjęcie obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego przy realizacji zadania, oraz dokonanie odpowiedniego wpisu w dzienniku budowy,
- 3) dokonania weryfikacji kosztorysów ofertowych sporządzonych przez Wykonawcę/Wykonawców robót budowlanych, w zakresie ich poprawności i zgodności z wymaganiami Zamawiającego, określonymi w SWZ dotyczącej robót budowlanych, w terminie 3 dni od dnia przekazania,
- 4) sprawdzenia opracowanego przez Wykonawcę/Wykonawców robót budowlanych harmonogramu rzeczowo-finansowego robót oraz przygotowanie propozycji ewentualnych, niezbędnych zmian do dokumentu, wraz z uzasadnieniem i przekazanie ich Zamawiającemu, w terminie 3 dni od dnia przekazania harmonogramu. Przy analizie harmonogramu rzeczowo – finansowego, wymagana będzie w szczególności ocena realności terminów przyjętych w harmonogramie przez Wykonawcę/Wykonawców robót budowlanych oraz zgodność harmonogramów z wymaganiami Zamawiającego co do terminów i sposobu wykonywania prac określonych w umowie na roboty budowlane,
- 5) sprawdzenia w terminie 2 dni od dnia otrzymania od Zamawiającego, sporządzonego przez Wykonawcę/Wykonawców robót budowlanych programu zapewnienia jakości, oraz akceptacja lub przedstawienie w formie pisemnej swoich uwagi,
- 6) sprawdzenia w terminie 2 dni od dnia otrzymania od Zamawiającego wykonanego przez Wykonawcę robót budowlanych planu BiOZ, oraz akceptacja lub przedstawienie w formie pisemnej swoich uwagi,
- 7) reprezentowania Zamawiającego na terenie robót przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, decyzją o pozwoleniu na budowę, przepisami i obowiązującymi normami oraz zasadami wiedzy technicznej,
- 8) udziału w przekazywaniu Wykonawcy robót terenu robót oraz dokumentacji projektowej,
- 9) bieżącego informowania Zamawiającego o trudnościach w realizacji robót,
- 10) kierowania i koordynacji realizacji wykonania inwestycji, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,
- 11) nadzoru nad zorganizowaniem prac budowlanych zgodnie z planem BiOZ,
- 12) prowadzenie kontroli jakości wszystkich wykonywanych prac oraz wbudowanych materiałów i wyrobów (w tym przygotowanie wniosku dot. akceptacji materiału i przedłożenie Wykonawcy), w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie

Gdziekolwiek w dokumentacji przywołane są konkretne normy i przepisy, które spełniać mają materiały, sprzęt i inne towary oraz wykonane i zbadane roboty, będą obowiązywać postanowienia najnowszego wydania lub poprawionego wydania powołanych norm i przepisów. W przypadku, gdy powołane normy i przepisy są państwowe lub odnoszą się do konkretnego kraju lub regionu, mogą być również stosowane inne odpowiednie normy zapewniające równy lub wyższy poziom wykonania niż powołane normy lub przepisy, pod warunkiem ich sprawdzenia i pisemnego zatwierdzenia przez Inspektora nadzoru inwestorskiego. Różnice pomiędzy powołanymi normami a ich proponowanymi zamiennikami muszą być dokładnie

Sfinansowano w ramach reakcji Unii na pandemię COVID-19

- opisane przez Wykonawcę robót budowlanych i przedłożone Inspektorowi nadzoru inwestorskiego do zatwierdzenia,
- 13) sprawdzania posiadania przez kierownika budowy odpowiednich dokumentów (certyfikat znaku bezpieczeństwa, deklaracji zgodności lub certyfikatów zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną, normami europejskimi, europejskimi zezwoleniami technicznymi) dotyczących materiałów budowlanych. Dokonywanie oceny materiałów i wyrobów na placu budowy przed ich wbudowaniem w zakresie zgodności z rozwiązaniami projektowymi, normami i innymi obowiązującymi przepisami. W razie braku wymaganych dokumentów stwierdzających właściwą jakość lub też w razie zastrzeżeń dotyczących jakości wyrobu przewidzianego do wbudowania, Inspektor nadzoru inwestorskiego ma obowiązek żądania od Wykonawcy robót budowlanych odpowiednich badań i przedstawienia ekspertyz technicznych lub zamiany wadliwego materiału/wyrobu z równoczesnym powiadomieniem Zamawiającego o zaistniałym fakcie,
 - 14) opiniowania i przedkładania Zamawiającemu wniosków Wykonawcy robót budowlanych o zastosowanie materiałów innych niż określone w dokumentacji projektowej,
 - 15) weryfikowania i zatwierdzania wniosków dot. materiałów zamiennych oraz próbek materiałów przekazanych przez Wykonawcę robót budowlanych z udziałem Zamawiającego,
 - 16) zatwierdzania receptur i technologii proponowanych przez Wykonawcę robót budowlanych z udziałem Zamawiającego,
 - 17) kontrolowania prawidłowości prowadzenia Dziennika Budowy
 - 18) potwierdzania faktycznie wykonanych robót i usunięcia wad wraz z dokonywaniem odpowiednich wpisów w Dzienniku Budowy,
 - 19) kontrolowania realizowanych robót budowlanych minimum trzy razy w tygodniu, z czego przynajmniej jedna kontrola w tygodniu musi zostać przeprowadzona w obecności przedstawiciela Zamawiającego, a każda kontrola musi zostać udokumentowana wpisami w dzienniku budowy,
 - 20) kontrolowania robót na każde wezwanie wykonawcy robót budowlanych lub Zamawiającego,
 - 21) wydawania kierownikowi budowy poleceń dotyczących usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń w realizacji robót, wykonania prób lub badań (w tym także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych),
 - 22) żądania od Kierownika Budowy dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót,
 - 23) nadzorowania wykonania i umieszczenia tablic wymaganych przepisami ustawy Prawo budowlane,
 - 24) rozstrzygania w porozumieniu z kierownikiem budowy i przedstawicielem Zamawiającego wątpliwości natury technicznej powstałych w toku wykonywania robót,
 - 25) wstrzymania prowadzenia dalszych robót budowlanych w przypadku, gdy ich kontynuacja mogłaby spowodować nieodwracalną niezgodność z dokumentacją projektową lub pozwoleniem na budowę bądź wywołać zagrożenie na terenie robót,
 - 26) zwoływanie narad koordynacyjnych z udziałem przedstawicieli wykonawcy robót budowlanych, oraz uczestnictwo w naradach koordynacyjnych zwołanych przez Zamawiającego powołanych do oceny lub rozstrzygnięcia spraw budowy w toku jej trwania,

Sfinansowano w ramach reakcji Unii na pandemię COVID-19

- 27) udziału w kontrolach przeprowadzanych przez uprawnione organy i instytucje a w szczególności w kontroli przeprowadzanych przez Nadzór Budowlany,
- 28) zawiadamiania Zamawiającego o wadach dokumentacji, stwierdzonych w trakcie realizacji robót oraz dokonywanie z nim stosownych uzgodnień lub wyjaśnień,
- 29) określania zakresu wszelkich robót wykończeniowych w przypadkach nieokreślonych w dokumentacji projektowej i przedłożenie do akceptacji Zamawiającego,
- 30) kontrolowania terminowości wykonania robót objętych nadzorem w stosunku do harmonogramu realizacji robót,
- 31) weryfikacji i opiniowania proponowanych przez wykonawcę robót rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej w zakresie, konstrukcji, systemów, urządzeń, sprzętu, wyposażenia, rozwiązań technicznych i użytkowych, jednak o jakości i standardzie nie niższym niż przewidziano w dokumentacji projektowej,
- 32) składania uzasadnionych wniosków do Zamawiającego w sprawie konieczności opracowania ewentualnych dodatkowych ekspertyz i badań technicznych (wraz z uzasadnieniem ich wykonania i oszacowaniem kosztów),
- 33) opracowywanie protokołów konieczności robót zaniechanych, zamiennych i dodatkowych z uzasadnieniem, w celu uzyskania akceptacji Zamawiającego, wraz ze sporządzeniem końcowego bilansu finansowego,
- 34) weryfikacji kosztorysów sporządzonych przez Wykonawcę robót budowlanych w przypadku wystąpienia robót dodatkowych zamiennych lub zaniechanych,
- 35) kontrolowania zakresu zmian projektowych wprowadzonych przez Wykonawcę robót budowlanych na etapie realizacji w sposób uniemożliwiający spowodowanie istotnej zmiany w zatwierdzonym projekcie budowlanym, wymagającej uzyskania nowej decyzji o pozwoleniu na realizację inwestycji,
- 36) kontrolowania przestrzegania przez Wykonawcę robót budowlanych sposobu prowadzenia robót i utrzymania porządku na terenie budowy, a także przestrzegania przez Wykonawcę przepisów BHP i P.POŻ.
- 37) kontrolowania prawidłowości składowania i przechowywania materiałów budowlanych na placu budowy,
- 38) w uzgodnieniu z Zamawiającym, pisemnego wezwania wykonawcy robót do realizacji warunków umowy na roboty budowlane w przypadku gdy wykonawca robót wykonuje roboty w sposób niezgodny z dokumentacją projektową oraz zasadami wiedzy technicznej, niezgodnie z warunkami umownymi i wskazaniem Zamawiającego lub zaniedbuje zobowiązania umowne,
- 39) przekazania Zamawiającemu potwierdzonej za zgodność z oryginałem kopii pisma o którym mowa w pkt 38),
- 40) dokonywania czynności związanych z odbiorami częściowymi, oraz dokonanie odbioru końcowego, w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego, przy udziale i akceptacji Zamawiającego,
- 41) dokonywania odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu niezwłocznie po dniu zgłoszenia gotowości ich odbioru, jednak nie później niż w ciągu 2 dni roboczych od pisemnego zgłoszenia tego faktu przez wykonawcę robót,
- 42) uczestniczenia w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych, i innych,
- 43) oceny jakości robót do Protokołu końcowego odbioru robót,
- 44) weryfikacji oraz sprawdzenia kompletności i poprawności dokumentów odbiorowych, w tym dokumentacji powykonawczej, złożonych przez wykonawcę robót budowlanych

Sfinansowano w ramach reakcji Unii na pandemię COVID-19

- wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru w terminie 3 dni oraz pisemnego zawiadomienia o zakończeniu wykonywania przedmiotu zamówienia przez Wykonawcę robót budowlanych oraz potwierdzenie zatwierdzenia powykonawczej dokumentacji projektowej i gotowości lub brak gotowości do odbioru przedmiotu Umowy,
- 45) potwierdzenia zakończenia robót budowlanych w zakresie robót objętych umową, poprzez wpisy do Dziennika Budowy dokonane przez inspektorów nadzoru inwestorskiego potwierdzające wykonanie wszystkich robót i doprowadzenie do należytego stanu i porządku terenu robót,
 - 46) sprawdzenia kompletności i jakości wykonanych robót, zainstalowanych urządzeń oraz elementów technologii,
 - 47) kontrolowania jakości i prawidłowości usunięcia przez Wykonawcę robót budowlanych stwierdzonych przy odbiorze wad oraz dokonanie sprawdzenia ich usunięcia wraz ze spisaniem przy udziale Wykonawcy robót budowlanych, Zamawiającego, protokołu stwierdzającego usunięcie wad i usterek,
 - 48) opracowania opinii dotyczących wad przedmiotu umowy z Wykonawcą robót budowlanych uznanych jako nie nadające się do usunięcia, ale nie uniemożliwiające użytkowanie budynku oraz wnioskowanie obniżenia wynagrodzenia należnego Wykonawcy wraz z ustaleniem korekty jego wysokości,
2. W zakresie podwykonawstwa na roboty budowlane Wykonawca będzie zobowiązany do:
 - 1) weryfikacji podmiotów i osób przebywających na terenie budowy oraz usuwanie z terenu budowy tych, których Zamawiający nie zatwierdził,
 - 2) bieżącej kontroli realizowanych przez podwykonawców i dalszych podwykonawców robót z zakresem prac zatwierdzonych w umowach o podwykonawstwo,
 - 3) bieżącej kontroli podwykonawców i dalszych podwykonawców oraz zgłaszanie Zamawiającemu wszelkich nieprawidłowości stwierdzonych podczas kontroli,
 3. W przypadku rozwiązania lub odstąpienia od umowy na roboty budowlane, Wykonawca zobowiązany będzie:
 - 1) uczestniczyć w sporządzeniu przez Wykonawcę robót szczegółowego protokołu inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia, w szczególności poprzez weryfikację stanu faktycznego zaawansowania robót, ze stanem przedstawionym w protokole,
 - 2) uczestniczyć w przeprowadzeniu ponownego postępowania na roboty budowlane.
 4. W okresie gwarancji i rękojmi na roboty budowlane Inspektor Nadzoru Inwestorskiego zobowiązany będzie w szczególności do:
 - 1) na wezwanie Zamawiającego uczestnictwa w czynnościach kontrolnych przeprowadzanych przez Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w celu zajęcia stanowiska w sprawie zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym i wydania pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego,
 - 2) na wezwanie Zamawiającego uczestniczenia w czynnościach kontrolnych przeprowadzanych przez organy Państwowej Inspekcji Sanitarnej i Państwowej Straży Pożarnej, w celu wydania stosownych oświadczeń o braku sprzeciwu lub uwag ze strony tych organów,
 - 3) udziału w przeglądach gwarancyjnych w okresie obowiązywania gwarancji, organizowanych po pierwszym, i kolejnych latach eksploatacji obiektu, oraz przed upływem terminu gwarancji, udział w sporządzaniu protokołu przeglądu gwarancyjnego, a także do nadzoru przy usunięciu ewentualnych usterek zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i wiedzy technicznej. O planowanym terminie przeglądu

Sfinansowano w ramach reakcji Unii na pandemię COVID-19

gwarancyjnego Zamawiający zawiadomi Wykonawcę pisemnie co najmniej na 14 dni przed terminem przeglądu,

- 4) przyjmowania zgłoszeń od Zamawiającego dotyczących wad, usterek i awarii zaistniałych w okresie rękojmi i gwarancji oraz podejmowania odpowiednich działań w celu ich usunięcia we współpracy z Zamawiającym,
- 5) oceny wykonanych robót w okresie rękojmi i gwarancji i sporządzenie stosownych protokołów.

§4

Termin realizacji

1. Terminem rozpoczęcia wykonywania przedmiotu umowy jest dzień zawarcia niniejszej Umowy.
2. Planowany termin zakończenia robót budowlanych przy realizacji których Wykonawca pełnić będzie funkcje Inspektora Nadzoru Inwestorskiego ustalony został na:
 - 1) dla robót budowlanych o których mowa w § 2 ust. 2 pkt 1)– do 6 miesięcy od dnia podpisania umowy na roboty budowlane,*
 - 2) dla robót budowlanych o których mowa w § 2 ust. 2 pkt 2)– do 6 miesięcy od dnia podpisania umowy na roboty budowlane,*
 - 3) dla robót budowlanych o których mowa w § 2 ust. 2 pkt 3) – do 12 tygodni od dnia podpisania umowy na roboty budowlane.*

**niepotrzebne skreślić*
3. Za dzień wykonania przedmiotu umowy uznaje się:
 - 1) dla robót budowlanych o których mowa w § 2 ust. 2 pkt 1)– datę podpisania protokołu odbioru końcowego robót budowlanych,*
 - 2) dla robót budowlanych o których mowa w § 2 ust. 2 pkt 2)– datę podpisania protokołu odbioru końcowego robót budowlanych,*
 - 3) dla robót budowlanych o których mowa w § 2 ust. 2 pkt 3) – datę podpisania protokołu odbioru przedmiotu zamówienia*

**niepotrzebne skreślić*
4. Wykonawca będzie pełnił obowiązki Inspektora Nadzoru Inwestycyjnego również w okresie gwarancji i rękojmi.
5. Przewidywany termin odpowiedzialności Wykonawców robót budowlanych z tytułu rękojmi i gwarancji będzie wynosił nie krócej niż 36 miesięcy i maksymalnie 60 miesięcy.
6. W przypadku niezakończenia robót budowlanych w terminach o których mowa w ust. 2 termin realizacji przedmiotowej Umowy zostaje przedłużony do czasu podpisania protokołów odbioru o których mowa jest w ust. 3
7. Zmiana terminu realizacji umowy, w przypadku o którym mowa w ust 6 nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy.
8. W przypadku przedłużenia terminu obowiązywania Umowy zgodnie z zapisami ust. 6, Wykonawca nie będzie uprawniony do dodatkowego wynagrodzenia.

§ 5

Obowiązki Zamawiającego

Zamawiający zobowiązany jest do:

1. Przekazania Wykonawcy, w terminie 5 dni roboczych od dnia podpisania Umowy oryginału kompletnej dokumentacji projektowej o której mowa jest w § 2 ust. 6,

Sfinansowano w ramach reakcji Unii na pandemię COVID-19

2. Przekazania Wykonawcy, potwierdzonej za zgodność z oryginałem kopi umowy/umów na roboty budowlane, nad którymi prowadzony będzie nadzór inwestorski,
3. Przekazania wszelkich innych dokumentów będących w posiadaniu Zamawiającego, niezbędnych przy realizacji zadania,
4. Współpracy z Zamawiającym w celu zapewnienia należytego wykonania przedmiotu zamówienia,
5. Umożliwienia Wykonawcy oraz wskazanym przez niego osobom wstępu na teren robót, nad którymi będzie sprawował nadzór inwestorski,
6. Udziału wraz z Inspektorem nadzoru inwestorskiego w odbiorach częściowych i odbiorze końcowym,
7. Zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy.

§ 6

Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w niniejszej Umowie, Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:

- 1) **Za nadzór nad robotami budowlanymi:** Głęboka modernizacja budynku oświatowego – Centrum Kształcenia Zawodowego nr 1 w Płońsku, przy ulicy Sienkiewicza 8*

brutto: zł

słownie:

w tym podatek VAT 23 %, tj.: zł

netto:zł

- 2) **Za nadzór nad robotami budowlanymi:** Głęboka modernizacja budynku oświatowego – Zespołu Szkół nr 2 im. Leona Rutkowskiego w Płońsku, przy ulicy księdza Jerzego Popiełuszki 14*

brutto: zł

słownie:

w tym podatek VAT 23 %, tj.: zł

netto:zł

- 3) **Za nadzór nad:** Robotami budowlanymi pomieszczeń piwnic w budynku Zespołu Szkół nr 2 im. Leona Rutkowskiego w Płońsku przy ulicy księdza Jerzego Popiełuszki 14 *

brutto: zł

słownie:

w tym podatek VAT 23 %, tj.: zł

netto:zł

Łącznie

brutto: zł

słownie:

w tym podatek VAT 23 %, tj.: zł

netto:zł

**niepotrzebne skreślić*

2. Wynagrodzenie określone w ust.1 obejmuje wszystkie koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu zamówienia, wynikające wprost z opisu przedmiotu

Sfinansowano w ramach reakcji Unii na pandemię COVID-19

zamówienia, jak również wszelkie inne koszty w nim nieujęte, bez których nie można wykonać zamówienia.

3. Rozliczenia za wykonanie przedmiotu Umowy będą następować:
- 1) za nadzór nad robotami budowlanymi o których mowa w ust. 1 pkt 2) fakturami/rachunkami częściowymi i fakturą/rachunkiem końcową(ym), wystawianymi kwartalnie, po wykonaniu usługi nadzoru inwestorskiego za dany kwartał i podpisaniu protokołu odbioru częściowego/końcowego, w kwotach analogicznie proporcjonalnych do wartości faktur/rachunków za nadzorowane i odebrane roboty budowlane,*
 - 2) za nadzór nad robotami budowlanymi o których mowa w ust. 1 pkt 2) fakturami/rachunkami częściowymi i fakturą/rachunkiem końcową(ym), wystawianymi kwartalnie, po wykonaniu usługi nadzoru inwestorskiego za dany kwartał i podpisaniu protokołu odbioru częściowego/końcowego, w kwotach w kwotach analogicznie proporcjonalnych do wartości faktur/rachunków za nadzorowane i odebrane roboty budowlane,*
 - 3) za nadzór nad robotami budowlanymi o których mowa w ust. 1 pkt 3), fakturą/rachunkiem wystawioną po wykonaniu usługi nadzoru inwestorskiego nad całością robót i podpisaniu protokołu odbioru przedmiotu zamówienia.*
- *niepotrzebne skreślić*
4. Ustalono przez Strony wynagrodzenie stanowi wynagrodzenie ryczałtowe w rozumieniu art. 632 Kodeksu cywilnego i obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją postanowień niniejszej Umowy.
5. Wynagrodzenie określone w ust.1 obejmuje ryzyko i odpowiedzialność z tytułu oszacowania wszelkich kosztów czynników związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mogących mieć wpływ na koszty. Niedooszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy, nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego.
6. Niedooszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy, nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego.
7. Rozliczenie finansowe za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturach/rachunkach w terminie 30 dni po dostarczeniu przez Wykonawcę prawidłowo wystawionych faktur/rachunków w sposób następujący:
- Nabywca: Powiat Płoński, ul. Płocka 39, 09-100 Płońsk, NIP 567-178-84-08**
Odbiorca: Starostwo Powiatowe w Płońsku, ul. Płocka 39, 09-100 Płońsk
8. Płatność wynikająca z umowy zostanie dokonana za pośrednictwem metody podzielonej płatności (splitpayment). Dla wskazanego przez Wykonawcę do płatności rachunku bankowego musi być utworzony rachunek VAT na cele prowadzonej działalności gospodarczej.
9. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT uprawnionym do wystawienia faktury VAT/rachunku. Numer NIP Wykonawcy
10. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 7

Osoby skierowane przez Wykonawcę do realizacji zamówienia

1. Do realizacji przedmiotu umowy Wykonawca skierował następujące osoby:

Sfinansowano w ramach reakcji Unii na pandemię COVID-19

- 1) /imię i nazwisko/.....
posiada uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej- lub odpowiadające im równoważne uprawnienia, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów prawa,
kontakt: tel., e-mail:.....,
- 2) /imię i nazwisko/.....
posiada uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych - lub odpowiadające im równoważne uprawnienia, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów prawa
kontakt: tel., e-mail:,
- 3) /imię i nazwisko/.....
posiada uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych - lub odpowiadające im równoważne uprawnienia, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów prawa,
kontakt: tel., e-mail:,
2. Osoba o której mowa w ust. 1 pkt. 1) pełniła będzie funkcje głównego Inspektora Nadzoru, w ramach której odpowiedzialna będzie za koordynację prac całego zespołu inspektorów nadzoru. Główny Inspektor Nadzoru w ramach wykonywanych czynności zobowiązany jest do zorganizowania pracy całego zespołu inspektorów nadzoru inwestorskiego w sposób umożliwiający Wykonawcy robót płynną realizację poszczególnych elementów robót i całego procesu inwestycyjnego.
3. Wykonawca oświadcza, że:
 - 1) osoby, które w jego imieniu będą wykonywały poszczególne prace w ramach Umowy, posiadają stosowne kwalifikacje i uprawnienia w zakresie powierzonych im obowiązków,
 - 2) wszelkie czynności związane z wykonywaniem niniejszej Umowy, osoby o których mowa w ust.1 będą wykonywały osobiście.
4. Przez uprawnienia, o których mowa w ust. 1 Zamawiający rozumie uprawnienia budowlane wydane na podstawie przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane. Zamawiający dopuszcza uprawnienia budowlane odpowiadające ww. uprawnieniom, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów. Zgodnie z art. 12a ustawy Prawo budowlane samodzielne funkcje techniczne w budownictwie, określone w art. 12 ust. 1 ustawy mogą również wykonywać osoby, których odpowiednie kwalifikacje zawodowe zostały uznane na zasadach określonych w przepisach odrębnych. Regulację odrębną stanowią przepisy ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej oraz art.20a ust.1 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa.
5. Zmiana osób skierowanych do realizacji zamówienia, o których mowa w ust. 1 możliwa jest wyłącznie w przypadku zdarzeń, których przy zachowaniu należytej staranności nie można było wcześniej przewidzieć, (w szczególności długotrwałej choroby, długotrwałej niezdolności do pracy, śmierci). Nowa osoba wyznaczona przez Wykonawcę do realizacji zamówienia musi posiadać uprawnienia zawodowe i doświadczenie o których mowa w zaproszeniu do złożenia oferty Zmiana osób skierowanych do realizacji może nastąpić

Sfinansowano w ramach reakcji Unii na pandemię COVID-19

na podstawie pisemnego wniosku Wykonawcy zawierającego uzasadnienie potrzeby wprowadzenia zmiany oraz dokumentację potwierdzającą, iż uprawnienia zawodowe i doświadczenie wskazanej osoby będą spełniały wymagania określone przez Zamawiającego w zaproszeniu do złożenia oferty. Wniosek, o którym mowa powyżej wymaga zatwierdzenia przez Zamawiającego.

6. W razie nieobecności osób wyznaczonych przez Wykonawcę do pełnienia nadzoru inwestorskiego (np. z uwagi na urlop, chorobę lub z jakichkolwiek innych przyczyn), jest on zobowiązany niezwłocznie zapewnić zastępstwo przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia zawodowe i doświadczenie o których mowa w zaproszeniu do złożenia oferty.
7. O potrzebie zastępstwa Wykonawca jest zobowiązany powiadomić Zamawiającego niezwłocznie na piśmie wraz z uzasadnieniem potrzeby wprowadzenia zmiany oraz dokumentacją potwierdzającą iż uprawnienia zawodowe i doświadczenie wskazanej osoby będą spełniały wymagania określone w zaproszeniu do złożenia oferty, nie później niż 5 dni roboczych przed planowanym zastępstwem (nie dotyczy przypadku choroby lub śmierci osoby zastępowanej). Wprowadzenie zastępstwa wymaga zgody Zamawiającego.
8. Zmiana osoby niezaakceptowana przez Zamawiającego stanowi podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy i naliczenia kar umownych, o których mowa w § 9 ust. 1 pkt 3).

§8

Umowne prawo odstąpienia od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:
 - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach,. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy,
 - 2) ogłoszenia upadłości, likwidacji lub rozwiązania firmy Wykonawcy, o czym Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie powiadomić Zamawiającego,
 - 3) wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy, o czym Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić Zamawiającego,
 - 4) jeżeli Wykonawca nie podjął się w terminie wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej Umowy, lub przerwał ich wykonywanie i przerwa trwa dłużej niż 10 dni roboczych,
 - 5) w razie gdy Wykonawca pomimo uprzedniego pisemnego zastrzeżenia Zamawiającego realizuje nadzór inwestorski przewidziany niniejszą umową w sposób niezgodny z obowiązującymi przepisami lub zaniedbuje zobowiązania umowne,
 - 6) w przypadku stwierdzenia trzykrotnego niewywiązania się wykonawcy z obowiązku o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt 19),
 - 7) w razie dwukrotnego stwierdzenia dopuszczenie do wykonywania przedmiotu umowy na roboty budowlane innego podmiotu niż Wykonawca lub zaakceptowany przez Zamawiającego podwykonawca,
 - 8) w razie dwukrotnego stwierdzenia realizowania przedmiotu umowy przez osoby inne niż wskazane w § 7 ust. 1 niniejszej umowy z uwzględnieniem zapisów § 7 ust. 5, 6 i 7,
 - 9) jeżeli osoby skierowane przez Wykonawcę do realizacji umowy zaciągnął zobowiązanie

Sfinansowano w ramach reakcji Unii na pandemię COVID-19

w imieniu Zamawiającego mogące rodzić skutki finansowe dla Zamawiającego lub wystąpią w imieniu Zamawiającego bez jego zgody.

2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej wraz z uzasadnieniem, pod rygorem nieważności.
3. W razie odstąpienia od umowy w przypadkach, o których mowa w ust. 1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy – pod warunkiem, że zrealizowana część umowy nadaje się do odbioru jako wykonana w sposób należyty. W takiej sytuacji wysokość wynagrodzenia Wykonawcy za zrealizowaną część umowy zostanie ustalona procentowo, biorąc pod uwagę zakres zrealizowanego zadania w stosunku do całości jaka miała zostać wykonana.
4. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie, albo sprzecznie z umową Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin, a po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić, powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innej osobie na koszt Wykonawcy.
5. Użyte w ust 4sformułowanie „wykonywanie przedmiotu umowy wadliwie” odnosi się przede wszystkim do obiektywnych kryteriów prawidłowego wykonywania przedmiotu umowy, w tym zgodności działań Wykonawcy z zasadami wiedzy technicznej, regułami właściwego doboru technologii, narzędzi oraz eliminowania ryzyka powstania przedmiotu umowy o zmniejszonej wartości lub użyteczności ze względu na jego przeznaczenie, a także funkcje. Wykonywanie przedmiotu umowy „sprzecznie z umową” to natomiast naruszenie postanowień stron umowy, w tym co do przebiegu realizacji prac oraz cech powstającego przedmiotu umowy. Dotyczy to również niestosowania się przez Wykonawcę do wskazówek Zamawiającego dotyczących wykonywania przedmiotu umowy.
6. W przypadku odstąpienia przez jedną ze stron od niniejszej Umowy, Wykonawca ma obowiązek protokolarnego przekazania zrealizowanego i odebranego przez niego zakresu robót Zamawiającemu, w obecności przedstawiciela Zamawiającego i Wykonawcy robót budowlanych.

§9

Kary umowne

1. Za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy Zamawiający Strony zobowiązują się zapłacić kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:
 - 1) za każdy stwierdzony przez Zamawiającego przypadek nie przestrzegania obowiązków określonych w §3 niniejszej umowy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy, stosownie do nadzorowanego zadania,
 - 2) za dopuszczenie do wykonywania przedmiotu umowy na roboty budowlane innego podmiotu niż Wykonawca lub zaakceptowany przez Zamawiającego podwykonawca w wysokości 2 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy, stosownie do nadzorowanego zadania, za każdy stwierdzony przypadek,
 - 3) gdy przedmiot umowy realizowany będzie przez osoby inne niż wskazane w § 7 ust. 1 niniejszej umowy z uwzględnieniem zapisów § 7 ust. 5, 6 i 7w wysokości 2 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy, stosownie do nadzorowanego zadania, za każdy stwierdzony przypadek,
 - 4) za odstąpienie od umowy Stron umowy na skutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca w wysokości 25 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy, stosownie do nadzorowanego zadania,

Sfinansowano w ramach reakcji Unii na pandemię COVID-19

- 5) w przypadku niestawienia się Wykonawcy na przeglądy gwarancyjne, o których mowa jest w § 3 ust. 4 pkt 1) w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa jest w § 6 ust. 1 Umowy, stosownie do części nadzorowanych robót, za każdy stwierdzony przypadek.
2. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie z należnego wynagrodzenia Wykonawcy kwoty powstałej z tytułu kary, o której mowa w ust. 1 pkt 1) – 4).
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość kar umownych.
4. Kary umowne podlegają łączeniu.
5. W przypadku odstąpienia od Umowy, Zamawiający uprawniony jest do naliczenia zarówno kary umownej z tytułu odstąpienia, oraz zastrzeżonych w Umowie kar umownych z innych tytułów z zastrzeżeniem ust. 6.
6. Łączna wysokość kar umownych nałożonych na Wykonawcę nie może przekroczyć 40 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy stosownie do nadzorowanego zadania.
7. Zamawiający ma prawo do potrącania kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy należnego z tytułu wykonania niniejszej umowy z zastrzeżeniem zakazu potrącania kar umownych zastrzeżonych na wypadek niewykonania lub nienależytego wykonania umowy z wynagrodzenia wykonawcy - w okresie ogłoszenia stanu zagrożenia epidemicznego albo stanu epidemii w związku z COVID-19, i przez 30 dni od dnia odwołania stanu, który obowiązywał jako ostatni, o ile zdarzenie, w związku z którym zastrzeżono tę karę, nastąpiło w okresie ogłoszenia stanu zagrożenia epidemicznego albo stanu epidemii.

§ 10

Zmiana umowy

1. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w szczególności wystąpienia okoliczności, o których mowa w ustawie Prawo zamówień publicznych, a także w następujących przypadkach:
 - 1) zmiany (wydłużenia) terminu realizacji przedmiotu niniejszej umowy w przypadku wydłużenia terminu realizacji robót budowlanych, nad którymi sprawowany jest nadzór inwestorski,
 - 2) zmiany (wydłużenia) terminu realizacji przedmiotu niniejszej umowy w przypadku odstąpienia przez Zamawiającego lub Wykonawcę od umowy na roboty budowlane, nad którymi sprawowany jest nadzór. W takim przypadku czas realizacji wydłużony zostaje o czas potrzebny do wyłonienia nowego wykonawcę na roboty budowlane,
 - 3) zmiany związane ze zmianą przepisów prawa powszechnie obowiązującego, jeśli wpływają one na zakres lub warunki wykonania przez strony świadczeń wynikających z umowy,
 - 4) zmiany osób wyznaczonych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia na zasadach określonych w § 7 ust. 5-8 niniejszej umowy,
 - 5) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy,
 - 6) w przypadku stwierdzenia rozbieżności lub niejasności w umowie, których nie można usunąć w inny sposób, a zmiana umowy będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie umowy celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez strony,

Sfinansowano w ramach reakcji Unii na pandemię COVID-19

- 7) w sytuacji zaistnienia wpływu okoliczności związanych z wystąpieniem siły wyższej, pandemii lub wprowadzenia w Polsce stanu o charakterze nadzwyczajnym, na należyte wykonanie niniejszej umowy, pod warunkiem potwierdzenia wystąpienia tego wpływu przez Wykonawcę stosownymi oświadczeniami lub dokumentami. Zmiana taka może w szczególności dotyczyć:
- a) zmiany terminu wykonania umowy lub jej części, lub czasowego zawieszenia wykonywania umowy lub jej części,
 - b) zmiany sposobu wykonywania dostaw, usług lub robót budowlanych,
 - c) zmiany zakresu świadczenia Wykonawcy i odpowiadającą jej zmianę wynagrodzenia Wykonawcy.
2. Dopuszczalne są wszelkie zmiany nieistotne rozumiane, jako zmiany umowy wywołane przyczynami zewnętrznymi, które w sposób obiektywny uzasadniają potrzebę tych zmian, niepowodujące zachwiania równowagi ekonomicznej pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym, które nie prowadzą również do zachwiania pozycji konkurencyjnej Wykonawcy w stosunku do innych Wykonawców biorących udział w postępowaniu, jak też nie prowadzą do zmiany kręgu Wykonawców zdolnych do wykonania zamówienia lub zainteresowanych udziałem w postępowaniu.
3. Warunkiem dokonania każdej ze zmian jest:
- 1) inicjowanie zmian przez Wykonawcę lub Zamawiającego,
 - 2) uzasadnienie zmiany
 - 3) forma pisemna pod rygorem nieważności,
4. Zmiany o których mowa w ust. 1 pkt 1), 4), 5) oraz w ust. 2 nie wymagają aneksu do umowy.
5. Każdorazowo, gdy inicjatorem zmiany umowy jest Wykonawca, zobowiązany jest on przedstawić Zamawiającemu dowody (np. dokumenty, kopie korespondencji potwierdzonej za zgodność z oryginałem itp.) załączone do uzasadnienia dokonania zmiany umowy.

§ 11

Przedstawicielstwo stron

1. Do realizacji zapisów niniejszej umowy strony upoważniły:
- 1) Po stronie Wykonawcy:
 - – tel., e-mail:.....
 - 2) Po stronie Zamawiającego:
 - Izabela Katarzyna Koper - p.o. Kierownik Referatu Rozwoju Gospodarczego Starostwa Powiatowego w Płońsku tel. (23) 662 77 64 wew. 124 , e-mail:kkoper@powiat-plonski.pl

§ 12

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustaw: Prawo budowlane wraz z aktami wykonawczymi oraz Kodeks cywilny.
2. Wszelkie spory, mogące wyniknąć z tytułu niniejszej umowy, będą rozstrzygane polubownie. W przypadku braku porozumienia właściwym sądem do rozpatrywania sporów wynikłych z realizacji umowy jest sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

Sfinansowano w ramach reakcji Unii na pandemię COVID-19

3. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego jeden otrzymuje Wykonawca, dwa Zamawiający.
4. Integralną część umowy stanowią załączniki:
- 1) Opis przedmiotu zamówienia – Załącznik Nr 1,
 - 2) Oferta Wykonawcy – Załącznik nr 2,
 - 3) Zaproszenie do złożenia oferty z załącznikami – Załącznik nr 3,
 - 4) dokumentacja projektowa o której mowa w § 2 ust. 5 pkt 1)– Załącznik nr 4*
 - 5) dokumentacja projektowa o której mowa w § 2 ust. 5 pkt 2)– Załącznik nr 5*
 - 6) dokumentacja projektowa o której mowa w § 2 ust. 5 pkt 3)– Załącznik nr 6*
- *niepotrzebne skreślić*

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY