



Powiat Płoński

UMOWA Nr...../2023- wzór

zawarta w dniu pomiędzy **Powiatem Płońskim z siedzibą przy ul. Płockiej 39, 09 - 100 Płońsk** reprezentowanym przez:

Elżbietę Wiśniewską – **Starostę Płońskiego**
Krzysztofa Wrzesińskiego – **Wicestarostę**

przy kontrasygnacie
Anetty Klimkiewicz – **Skarbnika Powiatu Płońskiego**

zwanym dalej **Zamawiającym**,
a

.....
reprezentowanym przez :

.....
zwanym dalej **Wykonawcą**.

§1

Umowa niniejsza, zwana dalej „Umową” zostaje zawarta w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego stosownie do art. 2 ust. 1 pkt 1) ustawy z dnia 11 września 2019 Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. 2022, poz. 1710 ze zm.) zgodnie z Regulaminem udzielania zamówień publicznych w Starostwie Powiatowym w Płońsku.

§2

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest dostawa i montaż kompaktowego, kompletnego dwufunkcyjnego węzła cieplnego w ramach realizacji zadania „Modernizacja węzła cieplnego w budynku I Liceum Ogólnokształcącego im. H. Sienkiewicza w Płońsku”
2. Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z zakresem rzeczowym określonym w opisie przedmiotu zamówienia – Projekcie Technicznym – stanowiącym integralną część niniejszej Umowy, a także inwentaryzacją zdjęciową, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami prawa, normami, przepisami w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy, przepisami przeciwpożarowymi, zgodnie z warunkami umowy i złożoną ofertą.
3. W zakresie przedmiotu zamówienia jest dostarczenie przez Wykonawcę urządzeń oraz materiałów, niezbędnych do realizacji zadania zgodnie z projektem technicznym.
4. Jeżeli w opisie przedmiotu zamówienia w niniejszym postępowaniu, także w projekcie technicznym służącym do opisu przedmiotu zamówienia, znajdują się jakiekolwiek znaki towarowe, patenty czy pochodzenie, źródła lub szczególne procesy, które charakteryzują produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego Wykonawcę, mają one wyłącznie charakter przykładowy, określają minimalne parametry jakościowe i cechy użytkowe, jakim muszą odpowiadać materiały, aby spełniać wymagania stawiane przez Zamawiającego. Należy przyjąć, iż stanowią one tylko wskazania i mają na celu jedynie doprecyzowanie poziomu oczekiwań Zamawiającego w stosunku do określonego rozwiązania, a Wykonawca nie jest zobowiązany do ich zastosowania. Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne. Dotyczą one wszystkich elementów opisu przedmiotu zamówienia w niniejszym postępowaniu, które są wymagane od Wykonawcy. Podobna zasada obowiązuje w przypadkach opisanych w art. 101 ust. 4 ustawy Pzp, gdy w opisie przedmiotu zamówienia zostały wskazane odniesienia do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 ustawy Pzp, Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym, tj. Zamawiający dopuszcza zastosowanie innych materiałów niż podane w projekcie technicznym, pod warunkiem zapewnienia

parametrów nie gorszych, niż określone w ww. dokumentach. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego materiały i urządzenia spełniają wymagania określone przez Zamawiającego. W takiej sytuacji, Zamawiający wymaga złożenia stosownych dokumentów, potwierdzających parametry tych materiałów. Zamawiający za produkt równoważny uważa produkt, który nie jest identyczny, tożsamy z produktem wskazanym w dokumentacji projektowej, ale posiada nie gorsze lub lepsze do tego produktu cechy i parametry.

5. Zabrania się Wykonawcy stosowania materiałów, które nie odpowiadają wymaganiom przypisanych im norm lub posiadają parametry gorsze, niż wskazane w opisie przedmiotu zamówienia.
6. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę rozwiązań zamiennych polegających na zmianie materiałów, urządzeń, technologii itp. przy zachowaniu parametrów technicznych i eksploatacyjnych co najmniej równoważnych do zawartych w dokumentacji Zamawiającego, Wykonawca jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu analizy porównawczej parametrów techniczno - eksploatacyjnych rozwiązań zamiennych w stosunku do wynikających z dokumentacji Zamawiającego.
7. Zakres rozwiązań zamiennych wymaga wcześniejszego uzgodnienia i zatwierdzenia przez Zamawiającego w protokole konieczności.

§3

Warunki realizacji przedmiotu umowy

1. Wykonawca w terminie 5 dni roboczych od dnia zawarcia niniejszej Umowy zobowiązany jest dokonać weryfikacji wymiarów pomieszczenia w którym zgodnie Projektem Technicznym ma zostać zamontowany nowy węzeł. Na Wykonawcy spoczywa obowiązek dokonania dokładnych pomiarów pomieszczenia, lokalizacji istniejącej instalacji ciepłowniczej i dostosowania do nich wymiarów węzła. W przypadku nie wywiązania się Wykonawcy z zobowiązania, o którym mowa wyżej na Wykonawcy ciąży obowiązek wywiązania się z należytego wykonania zamówienia.
2. Prace będą wykonywane w obiekcie czynnym i sposób prowadzenia prac musi umożliwiać normalne funkcjonowanie szkoły w trakcie roku szkolnego. Wykonawca zobowiązuje się zorganizować je tak, aby nie narażać pracowników szkoły, uczniów i innych osób znajdujących się na terenie I Liceum Ogólnokształcącego im. Henryka Sienkiewicza w Płońsku na niebezpieczeństwo i uciążliwości wynikające z prowadzonych prac, tj. Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:
 - 1) poinformowania Zamawiającego z co najmniej dwudniowym wyprzedzeniem o terminie dostawy węzła,
 - 2) dostarczyć przedmiot umowy na własny koszt i ryzyko do siedziby I Liceum Ogólnokształcącego im. Henryka Sienkiewicza w Płońsku tj. ul. Płocka 56, 09-100 Płońsk wraz z rozładunkiem i wniesieniem do miejsca wskazanego przez Zamawiającego (pomieszczenia węzła), w sposób nie stwarzający zagrożenia dla ww. osób
 - 3) zabezpieczenia terenu prac w taki sposób aby nie stwarzał zagrożenia dla ww. osób, między innymi zapewnienia odpowiednich zabezpieczeń i osłon. Tren prac należy zabezpieczyć przed dostępem osób trzecich,
 - 4) przetrzymywania wszelkich odpadów w jednym kontenerze wynajętym przez Wykonawcę,
 - 5) opróżniania na bieżąco i sukcesywnie kontenera nie dopuszczając do nadmiernego nagromadzenia śmieci,
 - 6) stosowania środków transportu, maszyn i urządzeń sprawnych technicznie nie powodujących nadmiernego hałasu i zanieczyszczeń środowiska,
 - 7) prowadzenia prac w sposób bezpieczny, w tym zabezpieczenia terenu prac przed dostępem osób postronnych,
 - 8) zabezpieczenia we własnym zakresie maszyn i urządzeń niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy,
 - 9) niezwłocznego i skutecznego usuwania wszelkich szkód i awarii spowodowanych przez Wykonawcę w trakcie realizacji prac.
3. Prace będą wykonywane w obiekcie czynnym i muszą być prowadzone w sposób niezakłócający funkcjonowania obiektu z zastrzeżeniem wymagań:
 - 1) w trakcie roku szkolnego prace mogą być prowadzone od poniedziałku do piątku od godziny 8.00 do 18.00, z uwzględnieniem wymagań określonych w pkt 2),

- 2) w trakcie roku szkolnego wszystkie prace uciążliwe dla otoczenia generujące nadmierny hałas wewnątrz budynku mogą być wykonywane tylko w czasie nie kolidującym z zajęciami lekcyjnymi, od poniedziałku do piątku od godziny 14:00 do 18:00,
- 3) dnia 21.08.2023 r. w szkole przeprowadzany będzie egzamin maturalny. W trakcie egzaminów na terenie szkoły nie mogą być prowadzone żadne prace powodujące hałas, lub zakłócające obowiązującą w trakcie egzaminów ciszę,
- 4) w okresie wakacyjnym tj. od dnia 24.06.2023 r. do 31.08.2022 r. (z wyłączeniem 21.08.2023 r. dla którego obowiązujące są zapisy o których mowa w pkt 3) prace mogą być prowadzone od poniedziałku do piątku od godziny 8:00 do 18:00.
4. Zamawiający może wyrazić zgodę na prowadzenie prac w soboty w godzinach od 8:00 do 15:00. W przypadku zamiaru wykonywania prac w soboty Wykonawca Zobowiązany jest zawiadomić z co najmniej trzydniowym wyprzedzeniem Zamawiającego i Dyrekcję Szkoły drogą elektroniczną bądź pisemnie o zamiarze prowadzenia prac w soboty i uzyskać zgodę Zamawiającego i Dyrekcji Szkoły. Zamawiający i Dyrekcja szkoły może, ale nie musi wyrazić zgody na prowadzenia prac w sobotę.
5. Prace wymagające czasowego odłączenia ciepła, prądu i wody muszą być zorganizowane poza godzinami pracy szkoły, od poniedziałku do piątku od godziny 16:00 do 19:00, lub w soboty, po uprzednim zawiadomieniu Zamawiającego i Dyrekcji Szkoły drogą elektroniczną bądź pisemnie o konieczności wykonania takich prac, z co najmniej dwudniowym wyprzedzeniem i po uzyskaniu zgody Zamawiającego i Dyrekcji Szkoły.
6. Dostarczony sprzęt musi posiadać oznaczenie CE i być wykonane zgodnie z obowiązującymi normami oraz zapewniać bezpieczeństwo osób go obsługujących.
7. Wykonawca zobowiązany jest do ścisłej współpracy z Zamawiającym w celu sprawnej i terminowej realizacji umowy oraz niezwłocznego informowania Zamawiającego o wszelkich trudnościach w realizacji przedmiotu umowy.
8. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody powstałe w trakcie transportu, rozładunku i montażu przedmiotu umowy. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie uszkodzenia lub utratę przedmiotu umowy do chwili podpisania protokołu odbioru przedmiotu zamówienia.
9. W przypadku uszkodzenia lub zniszczenia mienia Zamawiającego lub osób trzecich w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia, Wykonawca zobowiązuje się doprowadzić je do stanu pierwotnego i naprawić szkodę na własny koszt, lub w przypadku braku możliwości naprawy zrekompensować szkodę na własny koszt.

§ 4

Termin wykonania zamówienia

1. Termin wykonania zamówienia: nie później niż w terminie 150 dni od dnia podpisania Umowy.
2. Za termin wykonania przedmiotu zamówienia uznaje się datę zgłoszenia gotowości odbioru pod warunkiem podpisania przez Komisję protokołu odbioru przedmiotu zamówienia na zasadach określonych w § 8.
3. W przypadku ujawnienia w trakcie odbioru końcowego istnienia istotnych wad i usterek, nadających się do usunięcia, które wpływają na możliwość użytkowania węzła, za termin wykonania przedmiotu zamówienia uznaje się datę podpisania protokołu odbioru przedmiotu zamówienia w którym stwierdzone zostanie usunięcie istotnych wad i usterek.

§ 5

Obowiązki Zamawiającego

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) przekazanie Wykonawcy projektu technicznego,
 - 2) zapewnienie dostępu do pomieszczenia węzła,
 - 3) odbiór przedmiotu umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania,
 - 4) terminowa zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy.
2. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy zgromadzone na terenie wykonywanych prac.

§ 6

Obowiązki Wykonawcy

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) prawidłowe wykonanie wszystkich prac związanych z realizacją przedmiotu umowy, zgodnie z projektem technicznym, oraz aktualnie obowiązującymi przepisami i normami,
 - 2) demontaż istniejącej instalacji ciepłej wody (kotła gazowego wraz ze zbiornikiem), znajdującej się w miejscu kolidującym z lokalizacją nowego węzła cieplnego, zdemontowaną instalację należy złożyć w miejscu wskazanym przez Zamawiającego,
 - 3) zapewnienie bezpieczeństwa użytkowników obiektu szkoły podczas wykonywania prac,
 - 4) informowanie w formie pisemnej Zamawiającego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość prac lub na termin ich wykonania, w terminie 3 dni roboczych od dnia ich wystąpienia,
 - 5) wykonanie wszelkich prac towarzyszących i tymczasowych niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia,
 - 6) przeprowadzenie z udziałem przedstawicieli Zamawiającego wszystkich niezbędnych badań i prób technicznych dostarczonych przez siebie urządzeń i wykonanych instalacji, wraz z rozruchem węzła i przeszkoleniem wskazanego przez Dyрекcję szkoły pracownika w zakresie obsługi węzła.
 - 7) uporządkowanie terenu po zakończeniu prac, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę, w tym dokonanie na własny koszt naprawy zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac nawierzchni, instalacji itp.,
 - 8) usunięcia wszelkich zabrudzeń z powierzchni objętych pracami,
 - 9) zapewnienie na własny koszt transportu i utylizacji odpadów m.in. gruzu, elementów przeznaczonych do utylizacji itp. powstałych podczas realizacji zadania, zgodnie z przepisami prawa,
 - 10) Wykonawca po zakończeniu realizacji zamówienia zwróci Zamawiającemu otrzymany projekt techniczny oraz przygotuje i złoży wszelkie wymagane dokumenty,
2. Wykonawca ma obowiązek dysponować odpowiednim potencjałem techniczno-organizacyjnym, osobowym, finansowym, a także doświadczeniem, wiedzą i kwalifikacjami pozwalającymi na należyte zrealizowanie Przedmiotu Umowy.

§7

Wynagrodzenie i zapłata wynagrodzenia

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w niniejszej Umowie, Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości
brutto: zł
słownie:
w tym podatek VAT 23 %, tj: zł
netto:.....zł
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje ryzyko i odpowiedzialność z tytułu oszacowania wszelkich kosztów czynników związanych z realizacją prac objętych niniejszą Umową, zgodnie ze wszystkimi postanowieniami Umowy i złożoną ofertą. Wynagrodzenie obejmuje cenę dostawy przedmiotu zamówienia, oraz innych świadczeń niezbędnych dla realizacji przedmiotu zamówienia, wraz ze wszystkimi kosztami towarzyszącymi niezbędnymi do zrealizowania przedmiotu zamówienia, wynikającymi z opisu przedmiotu zamówienia (w szczególności koszty transportu, rozładunku i montażu. koszty zakupu urządzeń i materiałów niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia, koszty wszelkich robót porządkowych, w tym także koszty uporządkowania pomieszczeń oraz poniesienia kosztów ewentualnych szkód powstałych w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia, koszty wywozu odpadów, wszelkie koszty pomiarów, badań, dokumentów i czynności koniecznych do wykonania przedmiotu zamówienia, podatek VAT i wszelkie inne koszty nieujęte, bez których nie można wykonać zamówienia).
3. Ustalone przez Strony wynagrodzenie stanowi wynagrodzenie ryczałtowe w rozumieniu art. 632 Kodeksu cywilnego i obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją postanowień niniejszej Umowy.
4. Niedośzacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy, nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego.
5. Rozliczenie finansowe za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze VAT/rachunku w terminie 30 dni po dostarczeniu przez Wykonawcę prawidłowo wystawionej faktury VAT/rachunku w sposób następujący,
Nabywca: Powiat Płoński, ul. Płocka 39, 09-100 Płońsk, NIP 567-178-84-08
Odbiorca: Starostwo Powiatowe w Płońsku, ul. Płocka 39, 09-100 Płońsk

6. Płatność wynikająca z umowy zostanie dokonana za pośrednictwem metody podzielonej płatności (split payment). Dla wskazanego przez Wykonawcę do płatności rachunku bankowego musi być utworzony rachunek VAT na cele prowadzonej działalności gospodarczej.
7. Podstawą do wystawienia faktury jest podpisany przez strony protokół odbioru przedmiotu zamówienia.
8. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
9. Wykonawca pod rygorem nieważności nie może przenieść wierzytelności stanowiącej wynagrodzenie z tytułu wykonania niniejszej umowy na jakąkolwiek osobę trzecią bez pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 8

Odbiór przedmiotu umowy

1. Po zakończeniu wszystkich czynności składających się na przedmiot umowy (dostawa, montaż, niezbędne prace towarzyszące, badania i próby, uporządkowanie pomieszczenia), Wykonawca zobowiązany jest zgłosić Zamawiającemu gotowość do odbioru przedmiotu umowy przed upływem terminu określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy, a Zamawiający dokona odbioru w terminie 3 dni roboczych licząc od dnia następnego po zgłoszeniu gotowości odbioru prac.
2. Z czynności odbioru sporządzony zostanie protokół odbioru przedmiotu umowy.
3. W przypadku bezusterkowego odbioru przedmiotu umowy i podpisania protokołu odbioru, za datę wykonania przedmiot umowy uznaje się dzień zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru, że przedmiot umowy jest niezgodny z opisem przedmiotu zamówienia i ofertą Wykonawcy, Zamawiającemu przysługuje prawo odmowy odbioru przedmiotu umowy. W sytuacji, o której mowa w zdaniu powyżej Strony sporządzą protokół rozbieżności, w którym:
 - 1) zawarty zostanie wykaz stwierdzonych wad lub niezgodności dostarczonych elementów węża z ofertą,
 - 2) w przypadku stwierdzenia w toku odbioru że wady i niezgodności nadających się do usunięcia określony zostanie termin i sposób usunięcia stwierdzonych wad i niezgodności.
4. Po usunięciu wad lub niezgodności stwierdzonych podczas odbioru, o którym mowa w ust. 3 Wykonawca zobowiązany będzie ponownie poinformować Zamawiającego o gotowości do odbioru przedmiotu zamówienia, w trakcie którego:
 - 1) w przypadku stwierdzenia usunięcia wad i rozbieżności podpisany zostanie protokół odbioru przedmiotu umowy,
 - 2) w przypadku ponownego stwierdzenia w toku odbioru wad lub niezgodności przedmiotu umowy z opisem przedmiotu zamówienia z ofertą, Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo do odstąpienia od umowy.
5. Jeżeli Wykonawca nie podpisze protokołu rozbieżności, o którym mowa w ust. 3 w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający sporządzi protokół rozbieżności jednostronnie zawiadamiając Wykonawcę o tym fakcie oraz wzywając go do usunięcia wad lub niezgodności w terminie wskazanym w tym protokole.
6. Terminem wykonania przedmiotu umowy jest dzień podpisania protokołu odbioru po usunięciu wad i rozbieżności.
7. W przypadku istnienia wad i usterek nie nadających się do usunięcia, ale umożliwiających użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem Zamawiający może wyrazić zgodę na obniżenie wynagrodzenia za ten przedmiot odpowiednio do utraconej wartości użytkowej i technicznej.
8. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego że istniejące wady i usterki uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem Zamawiający odmówi odbioru przedmiotu umowy. W sytuacji, o której mowa w zdaniu powyżej Zamawiający żądać będzie wykonania przedmiotu umowy po raz drugi na koszt Wykonawcy zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia. W przypadku odmowy Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo do odstąpienia od umowy z winy wykonawcy.

§ 9

Kary umowne

1. Za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia kar umownych:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,3% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 7 ust. 1 Umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczony od następnego dnia przypadającego po dniu, w którym zgodnie z umową miała nastąpić realizacja do dnia realizacji,

- 2) za zwłokę w wykonywaniu zobowiązań z tytułu gwarancji lub rękojmi w wysokości 0,2% wartości wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 7 ust. 1 za każdy dzień zwłoki liczony od dnia następnego przypadającego po dniu, w którym zobowiązanie miało zostać wykonane,
 - 3) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego oraz za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 20% wartości wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 7 ust. 1 Umowy,
2. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie z należnego wynagrodzenia Wykonawcy kwoty powstałej z tytułu kar, o którym mowa w ust. 1 pkt 1) i 3).
 3. Maksymalną łączną wysokość kar umownych strony ustalają na kwotę równą 30% wartości wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1.
 4. Kary umowne podlegają łączeniu z zastrzeżeniem ust. 3.
 5. W przypadku odstąpienia od Umowy, Zamawiający uprawniony jest do naliczenia zarówno kary umownej z tytułu odstąpienia oraz zastrzeżonych w Umowie kar umownych z innych tytułów, z zastrzeżeniem ust. 3.
 6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość kar umownych.

§ 10

Umowne prawo odstąpienia od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:

- 1) w okolicznościach o których mowa w § 8 ust. 4 pkt. 2 **oraz § 8 ust 8.**
- 2) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy,
- 3) ogłoszenia upadłości, likwidacji lub rozwiązania firmy Wykonawcy, o czyni Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie powiadomić Zamawiającego,
- 4) wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy
- 5) gdy Wykonawca pomimo uprzedniego pisemnego zastrzeżenia Zamawiającego i wezwania do realizacji warunków umowy nie wykonuje jej zgodnie z warunkami umownymi, obowiązującymi przepisami i wskazaniami Zamawiającego lub zaniedbuje zobowiązania umowne.

2. Odstąpienie od umowy może nastąpić wyłącznie w formie pisemnej oraz musi zawierać uzasadnienie faktyczne i prawne.

§ 11

Gwarancja jakości i uprawnienia z tytułu rękojmi

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na zrealizowany przedmiot zamówienia na okres 24 miesięcy liczone od daty podpisania protokołu odbioru przedmiotu zamówienia.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli wykonany przedmiot umowy ma wady lub usterki zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel określony w umowie lub wynikający z przeznaczenia rzeczy albo, jeżeli wykonany przedmiot umowy nie ma właściwości, które zgodnie projektem technicznym powinien posiadać lub został wykonany w stanie niezpełnym.
3. W okresie odpowiedzialności z tytułu gwarancji jakości, Wykonawca jest obowiązany do nieodpłatnego usuwania wad fizycznych rzeczy lub do dostarczenia rzeczy wolnej od wad, jeżeli wady te ujawnią się przed upływem terminu określonego w ust. 1. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji jakości także po tym terminie, jeżeli reklamował wadę przed jego upływem.
4. Wykonawca zobowiązany jest do naprawy lub do wymiany przedmiotu umowy na nowy w terminie 10 dni roboczych licząc od daty powiadomienia przez Zamawiającego drogą pisemną lub elektroniczną lub w innym terminie uzgodnionym przez strony umowy. W przypadku niewywiązania się przez Wykonawcę z powyższego zobowiązania naliczona zostanie kara, o której mowa w § 9 ust. 1 pkt 2).
5. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad lub usterek w wyznaczonym terminie, Zamawiający po uprzednim wezwaniu do usunięcia wad lub usterek w ponownie wyznaczonym terminie będzie miał prawo usunąć wadę lub usterkę we własnym zakresie, lub przez podmiot trzeci na koszt Wykonawcy poprzez wystawienie faktury obciążającej Wykonawcę.

6. W przypadku trzykrotnej awarii przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany jest do wymiany wadliwego elementu lub przedmiotu, w terminie nie dłuższym niż 15 dni roboczych licząc od daty powiadomienia przez Zamawiającego drogą pisemną lub elektroniczną, na nowe wolne od wad, tego samego typu i o tych samych lub - gdy to niemożliwe - lepszych parametrach technicznych
7. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wady przedmiotu umowy z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
8. Okres rękojmi za wady równa się okresowi udzielonej przez Wykonawcę gwarancji.
9. Do rękojmi za wady oraz gwarancji jakości w zakresie nieuregulowanym niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 12

Zmiana umowy

1. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w następujących przypadkach:
 - 1) zmiany terminu realizacji zamówienia w sytuacji gdy pojawiły się okoliczności natury obiektywnej, których nie można było przewidzieć w chwili zawierania Umowy uniemożliwiające dotrzymanie terminu realizacji wskazanego w Umowie, za które nie odpowiada Wykonawca. W takim przypadku termin realizacji umowy może zostać wydłużony o czas niezbędny do wyjaśnienia okoliczności natury obiektywnej,
 - 2) zmiany terminu realizacji zamówienia w przypadku wystąpienia siły wyższej tj. zdarzenia lub ciągu zdarzeń nieprzewidywalnych, zdarzenia lub ciągu zdarzeń o charakterze obiektywnym, niezależnych od stron Umowy, których nie można było przewidzieć, będącego poza kontrolą strony umowy. Dla określenia czy dane zdarzenie/zdarzenia stanowią siłę wyższą rozstrzygające jest stanowisko Zamawiającego. W takim przypadku termin realizacji umowy zostanie wydłużony o czas trwania tego zdarzenia lub ciągu zdarzeń,
 - 3) zmiany terminu realizacji zamówienia w przypadku wstrzymania realizacji umowy przez Zamawiającego na skutek okoliczności nieleżących po stronie Wykonawcy W takim przypadku termin realizacji umowy zostanie wydłużony o czas wstrzymania realizacji zamówienia,
 - 4) gdy zmiana umowy w sposób obiektywny jest korzystna dla Zamawiającego, a na dokonanie tej zmiany wyraża zgodę Wykonawca,
 - 5) dopuszczalne są wszelkie zmiany nieistotne rozumiane jako zmiany umowy wywołane przyczynami zewnętrznymi, które w sposób obiektywny uzasadniają potrzebę tych zmian, niepowodujące zachwiania równowagi ekonomicznej pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym, które nie prowadzą również do zachwiania pozycji konkurencyjnej Wykonawcy w stosunku do innych Wykonawców biorących udział w postępowaniu, jak też nie prowadzą do zmiany kręgu Wykonawców zdolnych do wykonania zamówienia lub zainteresowanych udziałem w postępowaniu.
2. Warunkiem dokonania zmian, o których mowa powyżej jest:
 - 1) inicjowanie zmian przez Wykonawcę lub Zamawiającego,
 - 2) uzasadnienie zmiany,
 - 3) forma pisemna pod rygorem nieważności, z wyłączeniem zmian o których mowa w ust. 1 pkt 5) które nie wymagają sporządzania aneksu do umowy, wymagają natomiast zgłoszenia Zamawiającemu przez Wykonawcę w formie pisemnej i akceptacji Zamawiającego.

§ 13

Przedstawicielstwo stron

Do realizacji zapisów niniejszej umowy strony upoważniły:

1. Po stronie Wykonawcy:
.....- tel.....
2. Po stronie Zamawiającego:
.....- tel.....

§ 14

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny.

2. Wszelkie spory, mogące wyniknąć z tytułu niniejszej umowy, będą rozstrzygane polubownie. W przypadku braku porozumienia właściwym sądem do rozpatrywania sporów wynikłych z realizacji umowy jest sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego jeden otrzymuje Wykonawca, dwa Zamawiający.
4. Integralną część Umowy stanowią załączniki:
 - 1) Oferta Wykonawcy – Załącznik nr 1
 - 2) Zaproszenie do złożenia oferty z załącznikami – Załącznik nr 2
 - 3) Projekt Techniczny – Załącznik nr 3
 - 4) Inwentaryzacja zdjęciowa – Załącznik nr 4

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY