



Powiat Płoński

Załącznik nr 3 do Zaproszenia

UMOWA Nr...../2023- wzór

zawarta w dniu pomiędzy **Powiatem Płońskim z siedzibą przy ul. Płockiej 39, 09 - 100 Płońsk** reprezentowanym przez:

Elżbietę Wiśniewską – **Starostę Płońskiego**
Krzysztofa Wrzesińskiego – **Wicestarostę**

przy kontrasygnacie

Anetty Klimkiewicz – **Skarbnika Powiatu Płońskiego**

zwanym dalej **Zamawiającym**,

a

.....
reprezentowanym przez :

.....
zwanym dalej **Wykonawcą**.

§1

Umowa niniejsza, zwana dalej „Umową” zostaje zawarta w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego stosownie do art. 2 ust. 1 pkt 1) ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. 2022 r., poz. 1710 ze zm.) zgodnie z Regulaminem udzielania zamówień publicznych w Starostwie Powiatowym w Płońsku.

§2

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych polegających na zagospodarowaniu terenu zieleni przy Zespole Szkół nr 1 w Płońsku.
2. Szczegółowy Opis przedmiotu zamówienia zawarty został w Załącznik Nr 1 do niniejszej umowy, natomiast szczegółowy zakres prac zobrazowany został w Projekcie Zieleni przy Zespole Szkół nr 1 w Płońsku stanowiącym Załącznik nr 1.1 do OPZ. Wizualizacja stanowi integralną część projektu i obrazują efekt, jaki chce osiągnąć Zamawiający. Dokumentacja fotograficzna obrazująca stan terenu opracowania stanowi Załącznik nr 1.2 do OPZ.
3. Zestawienie robót ma charakter pomocniczy, mające na celu zobrazowanie skali roboty budowlanej. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane, które nie zostały wyszczególnione w zestawieniu robót, a są konieczne do realizacji przedmiotu Umowy zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, a także zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami prawa budowlanego, normami, przepisami w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy, przepisami przeciwpożarowymi, zgodnie z zaproszeniem do złożenia oferty i załącznikami do niej, warunkami umowy i złożoną ofertą.

5. W zakresie przedmiotu zamówienia jest dostarczenie przez Wykonawcę urządzeń oraz materiałów budowlanych, niezbędnych do realizacji zadania zgodnie z projektem technicznym.
6. Jeżeli w opisie przedmiotu zamówienia w niniejszym postępowaniu, znajdują się jakiegokolwiek znaki towarowe, patenty czy pochodzenie, źródła lub szczególne procesy, które charakteryzują produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego Wykonawcę, mają one wyłącznie charakter przykładowy, określają minimalne parametry jakościowe i cechy użytkowe, jakim muszą odpowiadać materiały, aby spełniać wymagania stawiane przez Zamawiającego. Należy przyjąć, iż stanowią one tylko wskazania i mają na celu jedynie doprecyzowanie poziomu oczekiwań Zamawiającego w stosunku do określonego rozwiązania, a Wykonawca nie jest zobowiązany do ich zastosowania. Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne. Dotyczą one wszystkich elementów opisu przedmiotu zamówienia w niniejszym postępowaniu, które są wymagane od Wykonawcy.
7. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę robót zamiennych, polegających na zmianie materiałów, urządzeń, technologii itp. przy zachowaniu parametrów technicznych i eksploatacyjnych, co najmniej równoważnych do zawartych w dokumentacji Zamawiającego, Wykonawca jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu analizy porównawczej parametrów techniczno - eksploatacyjnych robót zamiennych w stosunku do wynikających z dokumentacji Zamawiającego.
8. Zakres robót zamiennych wymaga wcześniejszego uzgodnienia i zatwierdzenia przez Zamawiającego.

§3

Warunki wykonywania prac

1. Roboty będą wykonywane w obiekcie czynnym i sposób prowadzenia prac musi umożliwiać normalne funkcjonowanie szkoły w trakcie prowadzenia robót budowlanych. Wykonawca zobowiązuje się zorganizować je tak, aby nie narażać pracowników szkoły, uczniów i innych osób znajdujących się na terenie Zespołu Szkół nr 1 w Płońsku na niebezpieczeństwo i uciążliwości wynikające z prowadzonych robót, tj. Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:
 - 1) zabezpieczenia terenu budowy, aby nie stwarzał zagrożenia dla ww. osób, między innymi zapewnienia odpowiednich zabezpieczeń i osłon. Granice terenu budowy należy oddzielić od terenu sąsiadującego ogrodzeniem budowlanym. Teren należy wygrodzić szelnie przed dostępem osób trzecich, przy jednoczesnym zapewnieniu swobodnego dostępu do Hali Sportowej.
 - 2) utrzymywania porządku w trakcie realizacji robót oraz systematycznego porządkowania terenu budowy, w tym każdorazowo po zakończeniu dnia prowadzenia robót ma obowiązek sprzątnięcia terenu na którym prowadzone będą prace,
 - 3) przetrzymywania wszelkich odpadów w jednym kontenerze wynajętym przez Wykonawcę,
 - 4) opróżniania na bieżąco i sukcesywnie kontenera nie dopuszczając do nadmiernego nagromadzenia śmieci,
 - 5) stosowania środków transportu, maszyn i urządzeń sprawnych technicznie nie powodujących nadmiernego hałasu i zanieczyszczeń środowiska,
 - 6) prowadzenia robót w sposób bezpieczny, w tym zabezpieczenia części przebudowywanej przed dostępem osób postronnych,
 - 7) zabezpieczenia we własnym zakresie maszyn i urządzeń niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy,
 - 8) niezwłocznego i skutecznego usuwania wszelkich szkód i awarii spowodowanych przez Wykonawcę w trakcie realizacji robót.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy zasilanie terenu budowy w energię elektryczną, wodę oraz zorganizowanie zaplecza sanitarnego dla pracowników.
3. Teren prowadzenia prac musi zostać zabezpieczony pod względem ppoż i bhp, a Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich za szkody powstałe w trakcie realizacji zamówienia.

4. Zabrania się Wykonawcy stosowania materiałów, które nie odpowiadają wymaganiom przypisanych im norm lub posiadają parametry gorsze, niż wskazane w dokumentacji. Wyroby budowlane, które będą używane do realizacji przedmiotu zamówienia muszą spełniać wymagania wynikające z przepisów prawa, w tym w szczególności ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o wyrobach budowlanych oraz ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane.
5. Wykonawca przed wbudowaniem materiałów zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu dokumentów (karty materiałowej) potwierdzających ich parametry i zgodność z opisem przedmiotu zamówienia. Na planowany zakup i montaż materiałów i elementów małej architektury należy każdorazowo uzyskać akceptację od Zamawiającego.

§ 4

Termin wykonania zamówienia

1. Terminem rozpoczęcia wykonywania przedmiotu umowy jest dzień zawarcia niniejszej Umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia w terminie 30 dni od dnia zawarcia umowy.
3. Za dzień wykonania przedmiotu umowy uznaje się datę podpisania protokołu odbioru przedmiotu zamówienia.

§ 5

Obowiązki Zamawiającego

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) współpraca z Wykonawcom w celu zapewnienia należytego wykonania przedmiotu zamówienia.
 - 2) odbiór przedmiotu umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania,
 - 3) terminowa zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy.
2. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy zgromadzone na terenie wykonywanych robót.

§ 6

Obowiązki Wykonawcy

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) utrzymanie porządku oraz ochrona mienia znajdującego się na terenie budowy od dnia jego przejęcia,
 - 2) umożliwienie wstępu na teren budowy wyłącznie osobom upoważnionym przez Zamawiającego i Wykonawcę,
 - 3) zapewnienie na terenie prowadzonych robót niezbędnych przejść, dróg komunikacyjnych oraz ładu i porządku, tj. dbanie o porządek na terenie budowy, utrzymywanie terenu budowy w należytych stanie i porządku od dnia przejęcia terenu budowy,
 - 4) przekazywania Zamawiającego informacji dotyczących realizacji umowy oraz umożliwienia mu przeprowadzenia kontroli wykonanych robót,
 - 5) umożliwienie Zamawiającemu w każdym czasie wstępu na teren budowy, przeprowadzenia jego kontroli, kontroli realizowanych robót budowlanych, stosowanych w ich toku materiałów oraz innych okoliczności dotyczących bezpośredniej realizacji robót,
 - 6) zapewnienie na terenie prowadzonych robót ładu i porządku, utrzymanie terenu budowy w należytych stanie i porządku od dnia przejęcia terenu budowy, zapewnienie kontenera na odpady i śmieci powstałe w trakcie realizacji oraz jego opróżnianie na bieżąco na koszt Wykonawcy,
 - 7) wykonania wszystkich prac związanych z realizacją przedmiotu umowy zgodnie z parametrami określonymi w OPZ.
 - 8) dokonanie wszelkich uzgodnień niezbędnych do realizacji niniejszej umowy z Zamawiającym,

- 9) wykonanie robót budowlanych z materiałów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, w zakresie określonym w ustawie Prawo Budowlane i ustawie o wyrobach budowlanych oraz innych przepisach prawa i okazanie, na każde żądanie Zamawiającego niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów,
 - 10) wykonanie robót budowlanych składających się na przedmiot umowy z własnych materiałów i przy użyciu sprzętu będącego w dyspozycji Wykonawcy,
 - 11) wykonanie wszelkich robót towarzyszących i tymczasowych niezbędnych do wykonania robót budowlanych,
 - 12) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich powstałe w związku z prowadzonymi robotami,
 - 13) naprawienie wszelkich szkód osobowych i rzeczowych, które wyrządzi Zamawiającemu lub/i osobom trzecim, w związku lub przy wykonywaniu niniejszej umowy. W szczególności w przypadku uszkodzenia lub zniszczenia mienia Zamawiającego lub osób trzecich w toku realizacji robót, Wykonawca zobowiązuje się doprowadzić je do stanu pierwotnego i naprawić szkodę na własny koszt,
 - 14) naprawienie i doprowadzenie do stanu poprzedniego na własny koszt, w przypadku zniszczenia i uszkodzenia istniejącego zagospodarowania terenu, dróg wewnętrznych, mienia, istniejącej infrastruktury będącego w posiadaniu Zamawiającego,
 - 15) uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę, w tym dokonanie na własny koszt naprawy zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych robót nawierzchni, instalacji itp.,
 - 16) usunięcia wszelkich zabrudzeń z powierzchni objętych pracami budowlanymi,
 - 17) zapewnienie na własny koszt transportu i utylizacji odpadów budowlanych m.in. gruzu, elementów przeznaczonych do utylizacji itp. powstałych podczas realizacji zadania, zgodnie z przepisami prawa,
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za jakość wykonywanych robót budowlanych oraz za jakość zastosowanych do robót materiałów.
 3. Wykonawca ma obowiązek dysponować odpowiednim potencjałem techniczno-organizacyjnym, osobowym, finansowym, a także wiedzą i kwalifikacjami pozwalającymi na należyte zrealizowanie Przedmiotu Umowy.
 4. Wszystkie prace ziemne prowadzone w pobliżu instalacji podziemnych należy prowadzić ręcznie, przy zachowaniu szczególnej ostrożności. W przypadku uszkodzenia instalacji, Wykonawca zobowiązany jest powiadomić o tym fakcie Zamawiającego, a także naprawić szkodę na swój koszt.
 5. Wykonawca przed wbudowaniem elementów i dokonaniem nasadzeń zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu do akceptacji materiał (wraz z dokumentami potwierdzającymi jego parametry). Zamawiający w terminie 3 dni roboczych dokona akceptacji bądź wniesie uwagi do przedłożonego materiału. W przypadku posadzenia materiału niezakceptowanego przez Zamawiającego, zostanie on wymieniony na koszt Wykonawcy w ciągu 10 dni roboczych od stwierdzenia jego niezgodności z zamówieniem.

§7

Wynagrodzenie i zapłata wynagrodzenia

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w niniejszej Umowie, Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości

brutto: **zł**

słownie:

w tym podatek VAT 23 %, tj: zł

netto:.....zł

2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu zamówienia, wynikające wprost z opisu przedmiotu zamówienia, jak również wszelkie inne koszty w nim nieujęte, bez których nie można wykonać zamówienia.
3. Ustalone przez Strony wynagrodzenie stanowi wynagrodzenie ryczałtowe w rozumieniu art. 632 Kodeksu cywilnego i obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją postanowień niniejszej Umowy.
4. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje ryzyko i odpowiedzialność z tytułu oszacowania wszelkich kosztów czynników związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mogących mieć wpływ na koszty. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy, nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego.
5. Rozliczenie finansowe za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze VAT/rachunku w terminie 30 dni po dostarczeniu przez Wykonawcę prawidłowo wystawionej faktury VAT/rachunku w sposób następujący,
Nabywca: Powiat Płoński, ul. Płocka 39, 09-100 Płońsk, NIP 567-178-84-08
Odbiorca: Starostwo Powiatowe w Płońsku, ul. Płocka 39, 09-100 Płońsk
6. Płatność wynikająca z umowy zostanie dokonana za pośrednictwem metody podzielonej płatności (split payment). Dla wskazanego przez Wykonawcę do płatności rachunku bankowego musi być utworzony rachunek VAT na cele prowadzonej działalności gospodarczej.
7. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
8. Wykonawca pod rygorem nieważności nie może przenieść wierzytelności stanowiącej wynagrodzenie z tytułu wykonania niniejszej umowy na jakąkolwiek osobę trzecią bez pisemnej zgody Zamawiającego.
9. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT uprawnionym do wystawienia faktury VAT/rachunku. Numer NIP Wykonawcy

§ 8

Odbiór przedmiotu umowy

1. Warunkiem otrzymania wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy jest pozytywny odbiór wykonania potwierdzony podpisaniem protokołu odbioru przedmiotu zamówienia.
2. Wykonawca zgłasza Zamawiającemu zakończenie prac i gotowość do odbioru pisemnie na adres: Starostwo Powiatowe w Płońsku, ul. Płocka 39, 09-100 Płońsk lub droga elektroniczną na adres mailowy:
3. Zamawiający dokonuje odbioru przedmiotu umowy w terminie 3 dni roboczych od otrzymania informacji o gotowości do odbioru.
4. W przypadku stwierdzenia wad lub usterek w trakcie odbioru Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) w przypadku istnienia wad i usterek nadających się do usunięcia, wyznaczony zostaje termin do ich usunięcia, a Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie wyznaczonym, uwzględniającym możliwości techniczne i technologiczne,
 - 2) w przypadku istnienia wad i usterek nie nadających się do usunięcia, ale umożliwiających użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem Zamawiający może wyrazić zgodę na obniżenie wynagrodzenia za ten przedmiot odpowiednio do utraconej wartości użytkowej i technicznej.
5. Za termin wykonania umowy zamówienia uznaje się datę podpisania protokołu odbioru przedmiotu zamówienia, który stanowi podstawę wystawienia faktury za wykonanie przedmiotu umowy.

§ 9

Kary umowne

1. Za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia kar umownych:
 - 1) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego oraz za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 20% wartości wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 Umowy,
 - 2) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 1,5% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 7 ust. 1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczony od następnego dnia przypadającego po dniu, w którym zgodnie z umową miała nastąpić realizacja do dnia realizacji (podpisania protokołu odbioru przedmiotu zamówienia),
 - 3) za zwłokę w wykonywaniu zobowiązań z tytułu gwarancji (w tym prace pielęgnacyjne) lub rękojmi w wysokości 0,5 % wartości wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 za każdy dzień zwłoki liczony od dnia następnego przypadającego po dniu, w którym zobowiązanie miało zostać wykonane.
2. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie z należnego wynagrodzenia Wykonawcy kwoty powstałej z tytułu kary, o której mowa w ust. 1 pkt 1) – 2).
3. Zamawiający poinformuje Wykonawcę na piśmie, o fakcie pomniejszenia wynagrodzenia Wykonawcy, w związku z powstaniem obowiązku zapłaty kar umownych.
4. Maksymalną łączną wysokość kar umownych strony ustalają na kwotę równą 30% wartości wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1.
5. Kary umowne podlegają łączeniu z zastrzeżeniem ust. 4
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość kar umownych.

§ 10

Umowne prawo odstąpienia od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:
 - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 7 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy,
 - 2) ogłoszenia upadłości, likwidacji lub rozwiązania firmy Wykonawcy, o czym Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie powiadomić Zamawiającego,
 - 3) gdy Wykonawca nie przystąpił do realizacji robót bez uzasadnionych przyczyn w ciągu 10 dni roboczych od dnia podpisania umowy
 - 4) wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy, o czym Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić Zamawiającego,
 - 5) jeżeli Wykonawca nie podjął się w terminie wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej Umowy, lub przerwał ich wykonywanie i przerwa trwa dłużej niż 10 dni roboczych,
 - 6) w razie, gdy Wykonawca pomimo uprzedniego pisemnego zastrzeżenia Zamawiającego i wezwania do realizacji warunków umowy nie wykonuje jej zgodnie z warunkami umownymi, obowiązującymi przepisami i wskazaniem Zamawiającego lub zaniedbuje zobowiązania umowne.
2. Odstąpienie od umowy może nastąpić wyłącznie w formie pisemnej oraz musi zawierać uzasadnienie faktyczne i prawne.

3. W razie odstąpienia od umowy w przypadkach, o których mowa w ust. 1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy – pod warunkiem, że zrealizowana część umowy nadaje się do odbioru, jako wykonana w sposób należyty. W takiej sytuacji wysokość wynagrodzenia Wykonawcy za zrealizowaną część umowy zostanie ustalona procentowo, biorąc pod uwagę zakres zrealizowanego zadania w stosunku do całości, jaka miała zostać wykonana.
4. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie, albo sprzecznie z umową Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin; po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić, powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.
5. Użyte w ust 4 sformułowanie „wykonywanie przedmiotu umowy wadliwie” odnosi się przede wszystkim do obiektywnych kryteriów prawidłowego wykonywania przedmiotu umowy, w tym zgodności działań Wykonawcy z zasadami wiedzy technicznej, regułami właściwego doboru technologii, narzędzi oraz eliminowania ryzyka powstania przedmiotu umowy o zmniejszonej wartości lub użyteczności ze względu na jego przeznaczenie, a także funkcje. Wykonywanie przedmiotu umowy „sprzecznie z umową” to natomiast naruszenie postanowień stron umowy, w tym co do przebiegu realizacji prac oraz cech powstającego przedmiotu umowy. Dotyczy to również niestosowania się przez Wykonawcę do wskazówek Zamawiającego dotyczących wykonywania przedmiotu umowy.
6. W przypadku odstąpienia przez jedną ze stron od niniejszej Umowy, Wykonawca ma obowiązek protokolarnego przekazania zrealizowanego i odebranego przez niego zakresu robót Zamawiającemu, w obecności przedstawiciela Zamawiającego i Wykonawcy robót budowlanych.

§ 11

Gwarancja jakości i uprawnienia z tytułu rękojmi

1. Wykonawca udziela gwarancji na przedmiot umowy od dnia odbioru przedmiotu zamówienia na okres 36 miesięcy.
2. Wykonawca w dniu podpisania protokołu odbioru przedmiotu zamówienia dostarczy wszelkie dokumenty gwarancyjne.
3. Wykonawca w ramach udzielonej gwarancji zobowiązuje się w okresie gwarancyjnym do przeprowadzania prac pielęgnacyjnych nasadzeń (pielenie) oraz wymiany obumarłych roślin w terminie do 31 maja każdego roku.
4. Udzielona gwarancja nie dotyczy uszkodzeń mechanicznych (wandalizmu).
5. W okresie odpowiedzialności z tytułu gwarancji jakości, Wykonawca jest obowiązany do nieodpłatnego usuwania wad fizycznych rzeczy lub do dostarczenia rzeczy wolnej od wad, jeżeli wady te ujawnią się przed upływem terminu określonego w ust. 1, w terminie 7 dni, licząc od dnia powiadomienia przez Zamawiającego drogą elektroniczną Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji jakości także po tym terminie, jeżeli reklamował wadę przed jego upływem.
6. Wykonawca w okresie gwarancji lub rękojmi zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek.
7. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad lub usterek w wyznaczonym terminie, Zamawiający po uprzednim wezwaniu do usunięcia wad lub usterek w ponownie wyznaczonym terminie będzie miał prawo usunąć wadę lub usterkę we własnym zakresie, lub przez podmiot trzeci na koszt Wykonawcy lub poprzez wystawienie faktury obciążającej Wykonawcę robót.
8. W przypadku niewywiązania się z terminów, o których mowa będzie w protokołach przeglądów gwarancyjnych, Zamawiający naliczy kary umowne, o których mowa w § 9 ust.1 pkt 3).

9. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
10. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi.

§ 12

Zmiana umowy

1. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w szczególności wystąpienia okoliczności, o których mowa w ustawie Prawo zamówień publicznych, a także w następujących przypadkach:
 - 1) zmiany (wydłużenia) terminu realizacji przedmiotu niniejszej umowy w przypadku udokumentowanego wydłużenia terminu realizacji dostaw materiałów niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia,
 - 2) zmiany związane ze zmianą przepisów prawa powszechnie obowiązującego, jeśli wpływają one na zakres lub warunki wykonania przez strony świadczeń wynikających z umowy,
 - 3) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy,
 - 4) w przypadku stwierdzenia rozbieżności lub niejasności w umowie, których nie można usunąć w inny sposób, a zmiana umowy będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie umowy celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez strony,
 - 5) w sytuacji zaistnienia wpływu okoliczności związanych z wystąpieniem siły wyższej, pandemii lub wprowadzenia w Polsce stanu o charakterze nadzwyczajnym, na należyte wykonanie niniejszej umowy, pod warunkiem potwierdzenia wystąpienia tego wpływu przez Wykonawcę stosownymi oświadczeniami lub dokumentami. Zmiana taka może w szczególności dotyczyć:
 - a) zmiany terminu wykonania umowy lub jej części, lub czasowego zawieszenia wykonywania umowy lub jej części,
 - b) zmiany sposobu wykonywania dostaw, usług,
 - c) zmiany zakresu świadczenia Wykonawcy i odpowiadającą jej zmianę wynagrodzenia Wykonawcy.
2. Dopuszczalne są wszelkie zmiany nieistotne rozumiane, jako zmiany umowy wywołane przyczynami zewnętrznymi, które w sposób obiektywny uzasadniają potrzebę tych zmian, niepowodujące zachwiania równowagi ekonomicznej pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym, które nie prowadzą również do zachwiania pozycji konkurencyjnej Wykonawcy w stosunku do innych Wykonawców biorących udział w postępowaniu, jak też nie prowadzą do zmiany kręgu Wykonawców zdolnych do wykonania zamówienia lub zainteresowanych udziałem w postępowaniu.
3. Warunkiem dokonania zmian, o których mowa powyżej jest:
 - 1) inicjowanie zmian przez Wykonawcę lub Zamawiającego,
 - 2) uzasadnienie zmiany,
 - 3) forma pisemna pod rygorem nieważności.
4. Zmiany o których mowa w ust. 1 pkt 3) oraz w ust. 2 nie wymagają aneksu do umowy.
5. Każdorazowo, gdy inicjatorem zmiany umowy jest Wykonawca, zobowiązany jest on przedstawić Zamawiającemu dowody (np. dokumenty, kopie korespondencji potwierdzonej za zgodność z oryginałem itp.) załączone do uzasadnienia dokonania zmiany umowy.

§ 13

Przedstawicielstwo stron

Do realizacji zapisów niniejszej umowy strony upoważniły:

1. Po stronie Wykonawcy:

-– tel.....
2. Po stronie Zamawiającego:
.....– tel.....

§ 14

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Wszelkie spory, mogące wyniknąć z tytułu niniejszej umowy, będą rozstrzygane polubownie. W przypadku braku porozumienia właściwym sądem do rozpatrywania sporów wynikłych z realizacji umowy jest sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego jeden otrzymuje Wykonawca, dwa Zamawiający.
4. Integralną część Umowy stanowią załączniki:
 - 1) Opis przedmiotu zamówienia wraz z Załącznikami – Załącznik Nr 1
 - 2) Oferta Wykonawcy – Załącznik Nr 2
 - 3) Zaproszenie do złożenia oferty z załącznikami – Załącznik Nr 3

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY